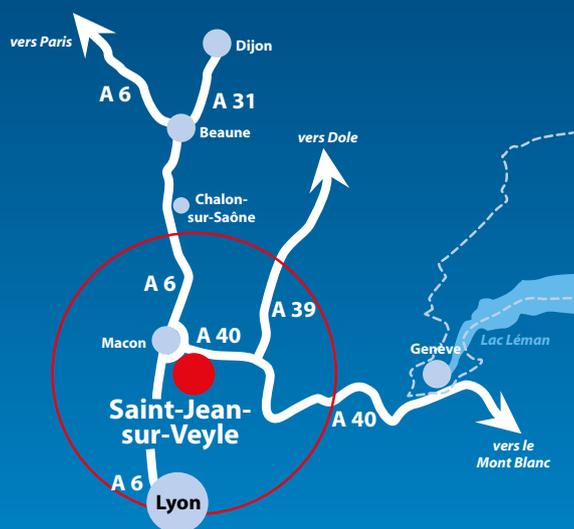




ARGAN développe un entrepôt *PREMIUM* de 49 000 m² à St-Jean-sur-Veyle (01)

Plateforme XXL
sur un carrefour autoroutier

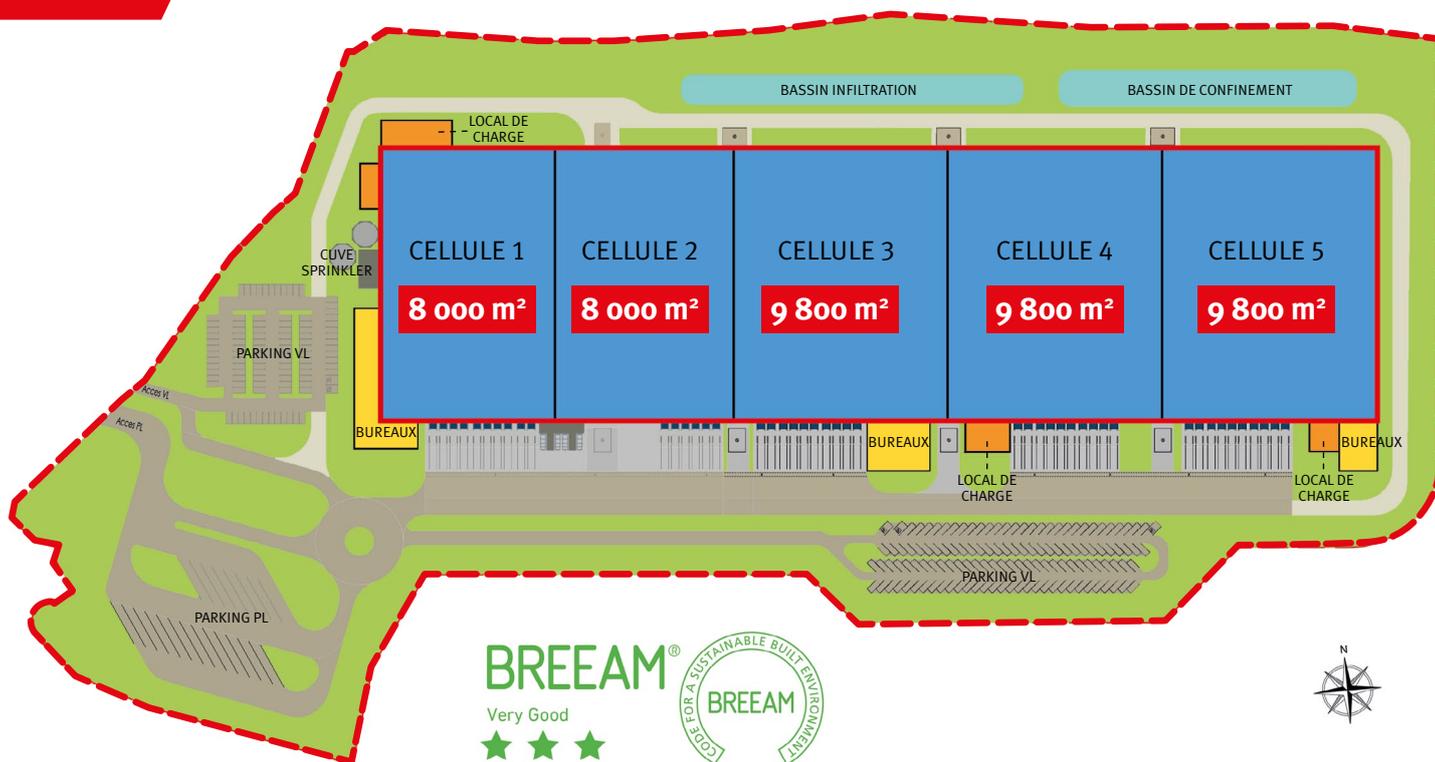


Disponible à la location
24 mois après accord

Tous renseignements :
01 47 47 74 87 – 06 63 71 89 60
guilhem.donnarieix@argan.fr

49 000 m²

À développer, plateforme BREEAM Very Good, en bordure d'autoroute



BREEAM[®]
Very Good
★ ★ ★



Disponibilité

24 mois après accord

Autorisation d'exploiter

- En enregistrement, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663
- En déclaration, 2910, 2925

L'immeuble

- Certification BREEAM Very Good
- 5 cellules de stockage pour un total 45 400 m²
- 3 plots de bureaux et de locaux sociaux pour un total 2 300 m²
- 3 locaux de charge pour un total de 900 m²
- Locaux techniques : total de 400 m²
- 224 places de parkings VL
- 20 places de parkings PL

Les fonctionnalités

- Cour camions de 38 m de profondeur
- Accès VL et PL séparés et dédiés
- 46 quais niveleurs – autodocks
- Cellules à température ambiante
- Rampes d'accès de plain-pied
- Structure béton
- Hauteur libre sous poutre : 11 m
- Eclairage full LED à détection de présence
- Façades qualitatives en acier prélaqué et bandeau vitré
- Isolation thermique renforcée – laine de roche
- Dallage sans joint mis en œuvre selon DTU 13.3, à 5 tonnes/m²
- Chauffage par aérothermes à eau chaude
- Sprinkler ESFR sous toiture
- Murs coupe-feu entre cellules

À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur Euronext Paris.
- Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.
- Au 31 décembre 2020, son patrimoine représente 3 millions de m², se décomposant en 87 entrepôts implantés en France exclusivement.

