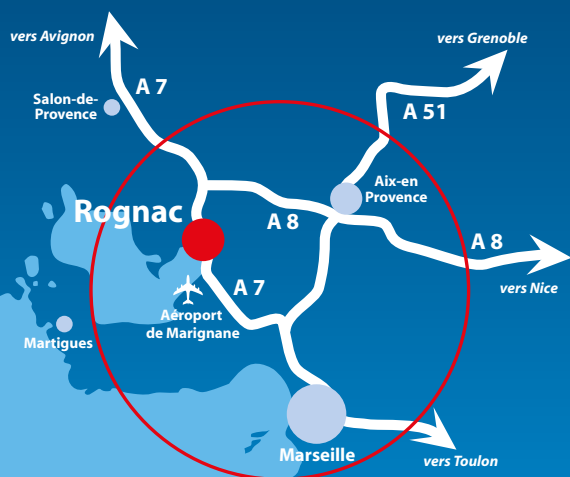




Plateforme logistique de 21 000 m² disponible à Rognac (13)

Plateforme logistique
à 20 minutes du Vieux-Port

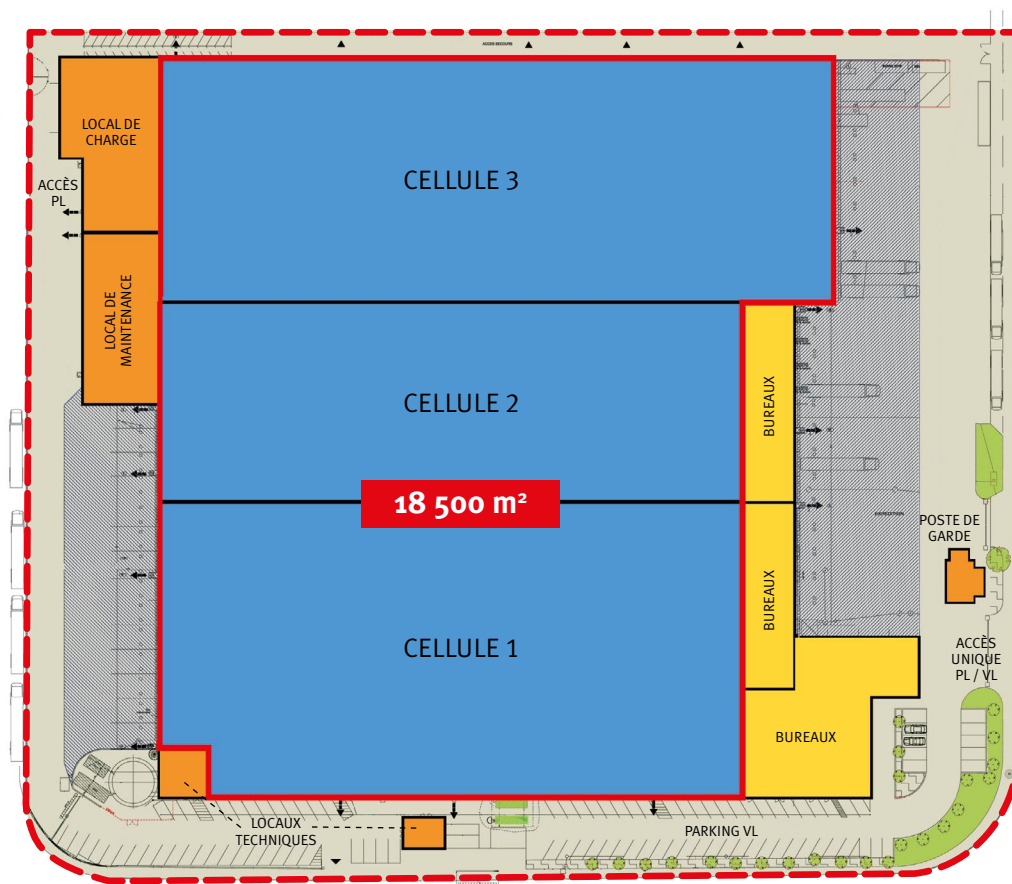


Disponibilité immédiate

Tous renseignements :
01 47 47 74 87 – 06 63 71 89 60
guilhem.donnarieix@argan.fr

21 000 m²

Votre plateforme logistique au cœur de l'agglomération Aix-Marseille



Disponibilité

Immédiate

Autorisation d'exploiter

- En enregistrement 1510, 2662, 2663, 1511
- En déclaration : 2925, 2910

L'immeuble

- Dernière restructuration : 2014
- Entrepôt : 18 500 m²
- Bureaux et locaux sociaux : 1 800 m²
- Locaux techniques : 200 m²
- Local de charge : 500 m²
- 100 places de parkings VL

Les fonctionnalités

- Cours camion de 35 m
- 35 quais niveleurs
- Cellules froid positif 2-4°C / 8°C possibles
- Rampes d'accès plain-pied
- Structure métallique
- Hauteur libre sous poutre : 8 m
- Eclairage full LED à détection de présence
- Isolation thermique renforcée
- Dallage 5T/m², 6,5T en pied de rack
- Chauffage par aérothermes à eau chaude
- Sprinkler ESFR sous toiture

À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur Euronext Paris.
- Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.
- Au 31 décembre 2020, son patrimoine représente 3 millions de m², se décomposant en 87 entrepôts implantés en France exclusivement.

