



Plateforme logistique de 27 400 m² disponible à Lens (62)

Au cœur de la plaine logistique
des Hauts de France

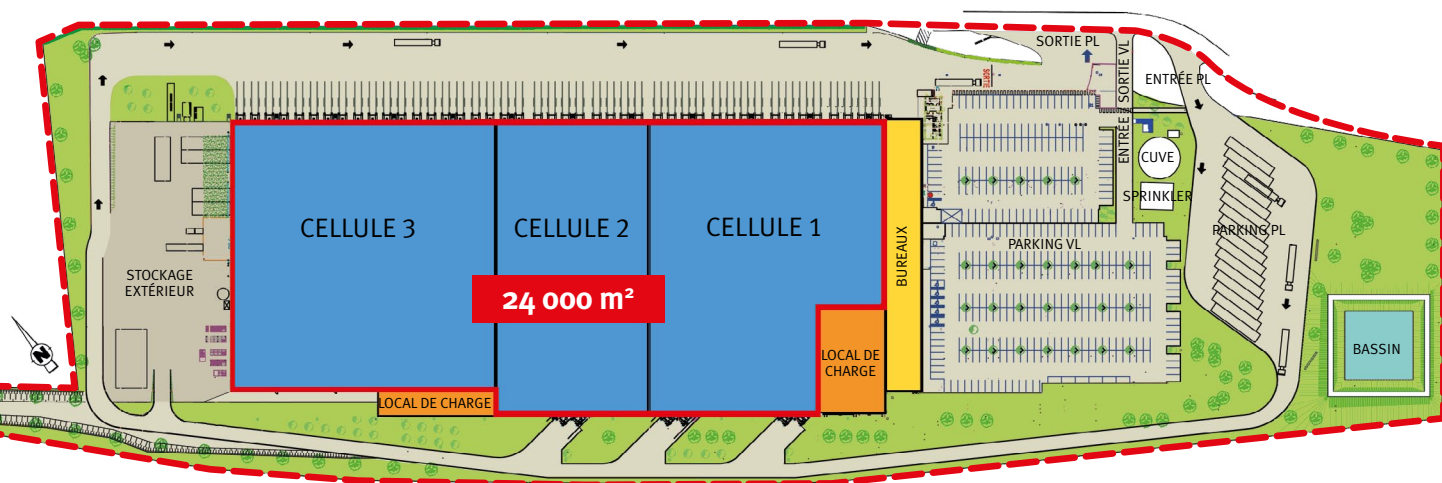


Disponibilité immédiate

Tous renseignements :
01 47 47 74 78 – 07 88 58 82 82
yanoub.nouri@argan.fr

27 400 m²

Votre entrepôt avec un accès direct sur l'autoroute A 21



Disponibilité

Immédiate

Autorisation d'exploiter

- En enregistrement : 1510, 2662
- En déclaration : 2925, 2910

L'immeuble

- Dernière restructuration : 2014
- Entrepôt : 24 000 m²
- Bureaux et locaux sociaux : 2 500 m²
- Locaux techniques : 150 m²
- Locaux de charge : 700 m²
- Poste de garde : 90 m²
- 390 places de parkings VL
- 16 places de parking PL

Les fonctionnalités

- Cours camion de 35 m
- 50 quais niveleurs en autodocks
- Cellules froid positif 2-4°C / 8°C possibles
- Rampes d'accès plain-pied
- Structure métallique
- Hauteur libre sous poutre : 10,50 m
- Eclairage full LED à détection de présence
- Dallage 5T/m², 6,5t en pied de rack
- Chauffage par aérothermes à eau chaude
- Sprinkler ESFR sous toiture

À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur Euronext Paris.
- Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.
- Au 31 décembre 2020, son patrimoine représente 3 millions de m², se décomposant en 87 entrepôts implantés en France exclusivement.

