



## Entrepôt *PREMIUM* de 23 800 m<sup>2</sup> disponible à Gonesse (95)

En connexion directe  
avec les aéroports de Roissy  
et du Bourget

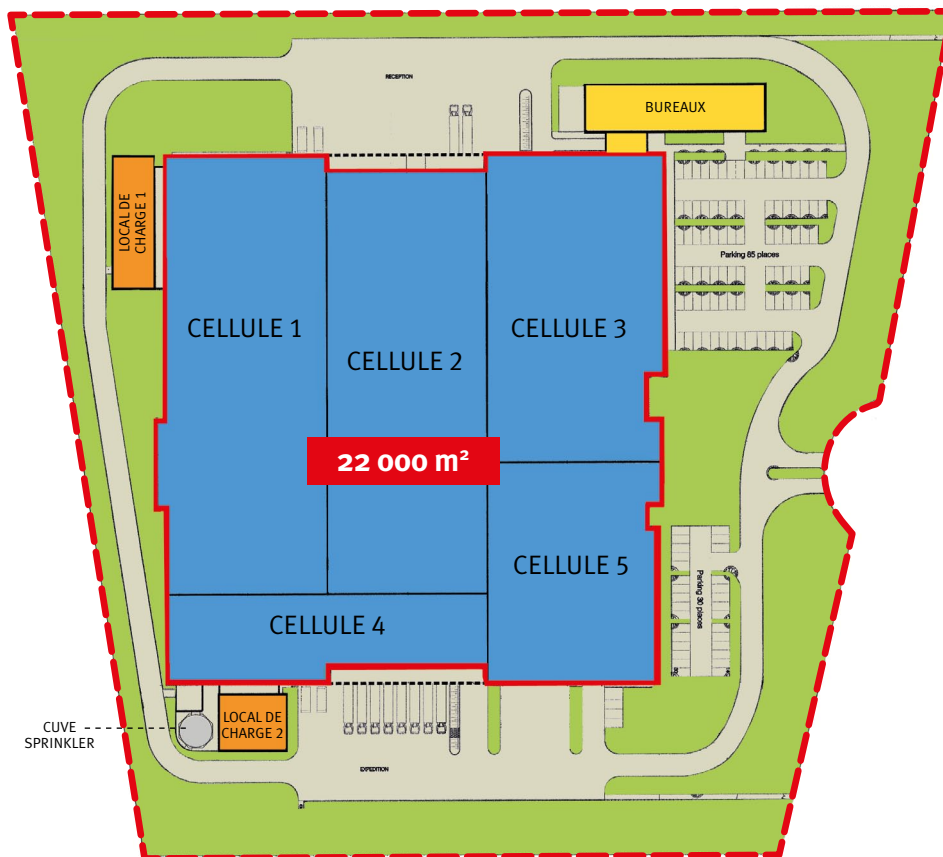


Disponible à la location  
à partir de septembre 2022

Tous renseignements :  
01 47 47 36 22 – 06 10 63 35 95  
[frederic.larroumets@argan.fr](mailto:frederic.larroumets@argan.fr)

23 800 m<sup>2</sup>

# Votre plateforme *PREMIUM* directement connectée à Paris et aux aéroports de Roissy et du Bourget.



## Disponibilité

Septembre 2022

## Autorisation d'exploiter

1510, 2925, 1185-2a, 2910, 1172, 1173

## L'immeuble

- Bâtiment double-face
- 5 cellules de stockage – 22 000 m<sup>2</sup>
- Bureaux et locaux sociaux : 1 800 m<sup>2</sup>
- 119 places de parkings VL

## Les fonctionnalités

- Cours camion de 35 m
- 18 quais niveleurs – autodocks
- Possibilité d'ajouter de nouveaux quais
- 2 Rampes d'accès plain-pied
- Cellules froid positif 2-4°C / 8°C possibles
- Structure béton
- Hauteur libre sous poutre : 10,20 m
- Façades qualitatives en acier prélaqué et bandeau vitré
- Isolation thermique renforcée – laine de roche
- Dallage sans joint mis en œuvre selon DTU 13.3, 5 T/m
- Chauffage par aérothermes à eau chaude
- Sprinkler ESFR sous toiture
- Murs coupe-feu entre cellules

## À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur Euronext Paris.
- Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.
- Au 31 décembre 2020, son patrimoine représente 3 millions de m<sup>2</sup>, se décomposant en 87 entrepôts implantés en France exclusivement.

