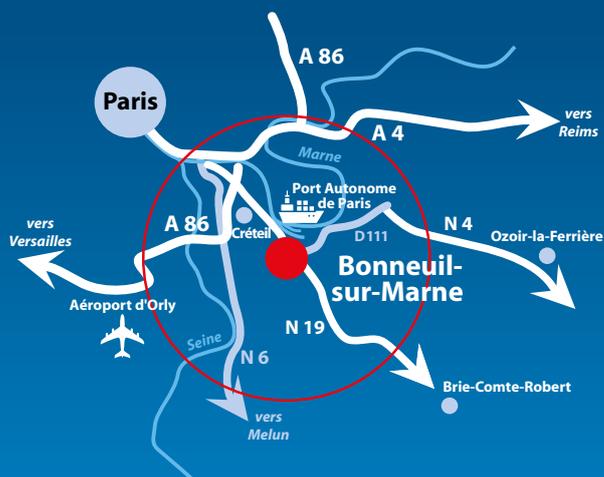




## Messagerie de 14 600 m<sup>2</sup> disponible à Bonneuil-sur-Marne (94)

À 20 minutes de Paris

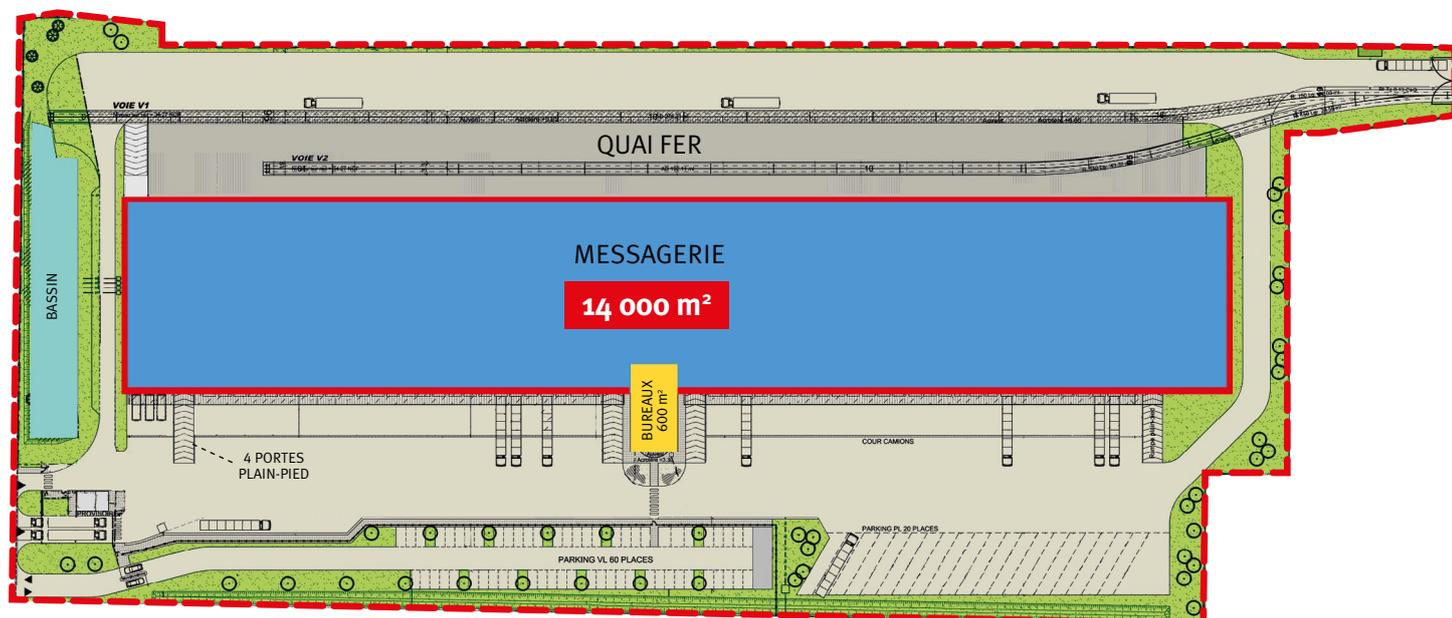


Disponible à la location  
deux mois après accord

Tous renseignements :  
01 47 47 36 22 – 06 10 63 35 95  
[frederic.larroumets@argan.fr](mailto:frederic.larroumets@argan.fr)

14 600 m<sup>2</sup>

# Votre messagerie cross-dock XXL au cœur de la petite couronne parisienne



## Disponibilité

Deux mois après accord

## L'immeuble

- Année de construction : 2011
- Bâtiment cross-dock d'un seul tenant – 14 600 m<sup>2</sup> dont 600 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux
- Auvent de 5 700 m<sup>2</sup>
- Embranchement fer (possibilité de passage en quai camion sur les deux faces)
- 60 places de parkings VL
- 22 places de parkings PL

## Les fonctionnalités

- Cours camion de 32 m dont 11 m béton
- 53 quais niveleurs – autodocks
- 4 portes plain-pied
- Hauteur libre sous poutre : 6 m
- Sécurité Incendie Réseau RIA
- Isolation thermique en toiture, laine de roche 60 mm
- Accès sécurisé – portail électrique coulissant

## À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur Euronext Paris.
- Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.
- Au 31 décembre 2020, son patrimoine représente 3 millions de m<sup>2</sup>, se décomposant en 87 entrepôts implantés en France exclusivement.

