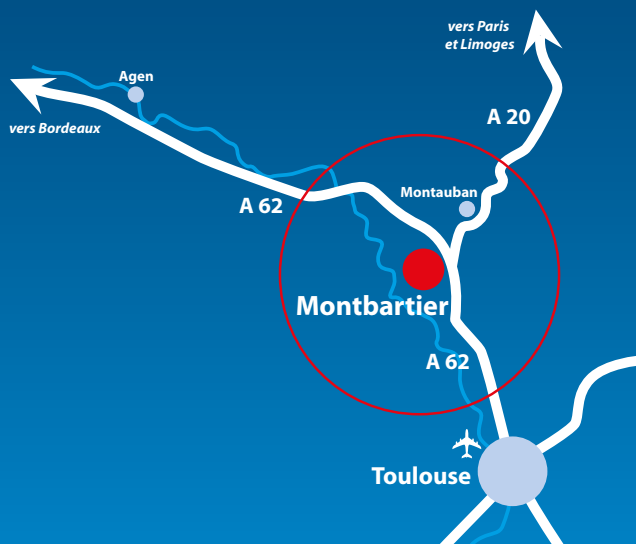




Perspective : Cabinet A26

ARGAN développe un entrepôt *PREMIUM* de 37 800 m² à Montbartier (82)

Au carrefour
des autoroutes A62 et A20

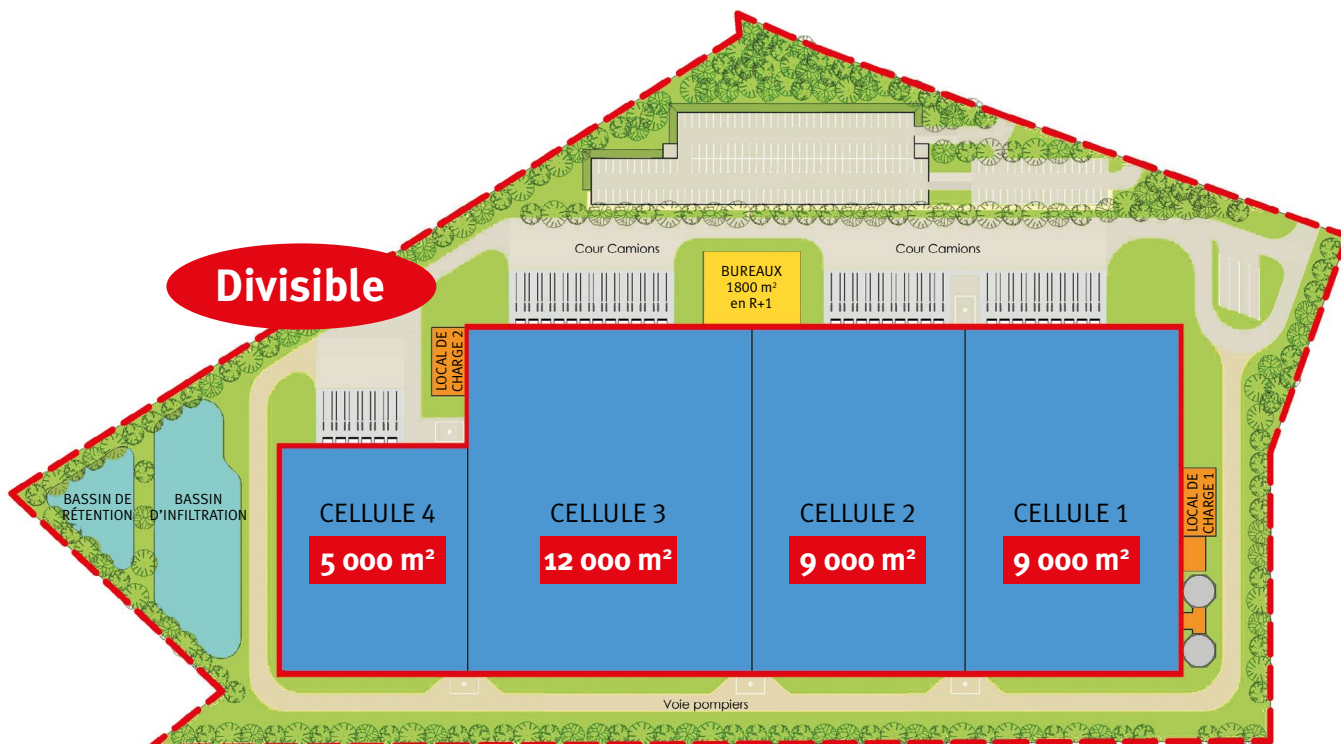


Disponible à la location
18 mois après accord

Tous renseignements :
01 47 47 36 26 – 06 37 90 83 90
valentin.deburghgraeve@argan.fr

37 800 m²

Votre plateforme logistique *PREMIUM* sur la principale zone logistique toulousaine



Disponibilité

18 mois après accord

Autorisation d'exploiter

1510, 1530, 2662, 2663

L'immeuble

- Terrain de 5,5 hectares
- Cellules de stockages – 35 000 m²
- Taille des cellules : de 5 000 à 12 000 m²
- Bureaux et locaux sociaux : 1 800 m² en R+1
- Locaux techniques : 400 m²
- Local de charge : 2 x 300 m²
- 170 places de parkings VL
- 5 parkings attentes PL
- Entrepôt divisible

Les fonctionnalités

- Cours camion de 35 m
- Accès VL et PL séparés et dédiés
- 36 quais niveleurs – autodocks
- Cellules froid possibles
- Rampes d'accès plain-pied
- Structure béton
- Hauteur libre sous poutre : 11,5 m
- Eclairage full LED
- Façades qualitatives en acier prélaqué et bandeau vitré
- Isolation thermique renforcée
- Dallage mis en œuvre selon DTU 13.3, 5T/m²
- Sprinkler ESFR sous toiture
- Murs coupe-feu entre cellules
- Centrale photovoltaïque en toiture pour autoconsommation

À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur Euronext Paris.
- Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.
- Au 31 décembre 2020, son patrimoine représente 3 millions de m², se décomposant en 87 entrepôts implantés en France exclusivement.

