



Perspective : Cabinet A26

ARGAN développe un entrepôt *PREMIUM* de 12 700 m² à Bolbec (76)

À proximité
du port du Havre



Disponible à la location
18 mois après accord

Tous renseignements au :
06 37 90 83 90 – 01 47 47 36 26
valentin.deburghgraeve@argan.fr

12 700 m²

Votre plateforme logistique **PREMIUM** idéalement située à proximité immédiate du port du Havre



Disponibilité

18 mois après accord

Autorisation d'exploiter

1510, 1530, 2662, 2663

L'immeuble

- 2 cellules de stockages – 12 000 m²
- Bureaux et locaux sociaux : 420 m²
- Locaux techniques : 100 m²
- Local de charge : 200 m²
- 70 places de parkings VL dont 3 PMR
- 5 parkings attentes PL
- Entrepôt divisible à partir de 6 000 m²

Les fonctionnalités

- Cours camion de 35 m
- Accès VL et PL séparés et dédiés
- 12 quais niveleurs – Autodocks
- Cellules froid possibles
- Rampes d'accès plain-pied
- Structure béton
- Hauteur libre sous poutre : 12 m
- Eclairage full LED
- Façades qualitatives en acier prélaqué et bandeau vitré
- Isolation thermique renforcée
- Dallage mis en œuvre selon DTU 13.3, 5T/m²
- Sprinkler ESFR sous toiture
- Murs coupe-feu entre cellules
- Centrale photovoltaïque en toiture pour autoconsommation

À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur Euronext Paris.
- Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.
- Au 31 décembre 2020, son patrimoine représente 3 millions de m², se décomposant en 87 entrepôts implantés en France exclusivement.

