



Perspective : Cabinet A26

ARGAN développe un entrepôt de 30 500 m² à Tournan-en-Brie (77)

À 30 minutes de Paris



**Surfaces disponibles
à la location
à partir de septembre 2022**

Tous renseignements :
01 47 47 74 87 – 06 63 71 89 60
guilhem.donnarieix@argan.fr

30 500 m²

Votre plateforme logistique neuve à 30 minutes de Paris, divisible à partir de 15 000 m².



Disponibilité

À partir de septembre 2022

Autorisation d'exploiter

Cet entrepôt logistique bénéficie d'autorisations d'exploiter 1510, 1530, 1532, 2662, 2663

L'immeuble

- Grandes cellules de 7 200 m²
- Bureaux et locaux sociaux – 1 000 m²
- Local de charge – 2 x 270 m²
- Local Technique : 150 m²
- 67 places de parking VL dédiées
- 6 places attente PL

Les fonctionnalités

- Cours camion de 35 m
- 32 quais niveleurs 6 tonnes / autodocks
- Cellules froid possibles
- Rampes d'accès plain-pied
- Structure béton
- Hauteur libre sous poutre : 12 m
- Eclairage full LED
- Façades qualitatives en acier prélaqué et bandeau vitré
- Isolation thermique renforcée
- Dallage mis en œuvre selon DTU 13.3, 5T/m²
- Sprinkler ESFR sous toiture
- Murs coupe-feu entre cellules
- Centrale photovoltaïque en toiture pour autoconsommation

À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur Euronext Paris.
- Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.
- Au 31 décembre 2020, son patrimoine représente 3 millions de m², se décomposant en 87 entrepôts implantés en France exclusivement.

