



## Dernière cellule de 6 000 m<sup>2</sup> disponible sur le programme ARGAN de Meung-sur-Loire (45)

Autoroute A10 immédiat

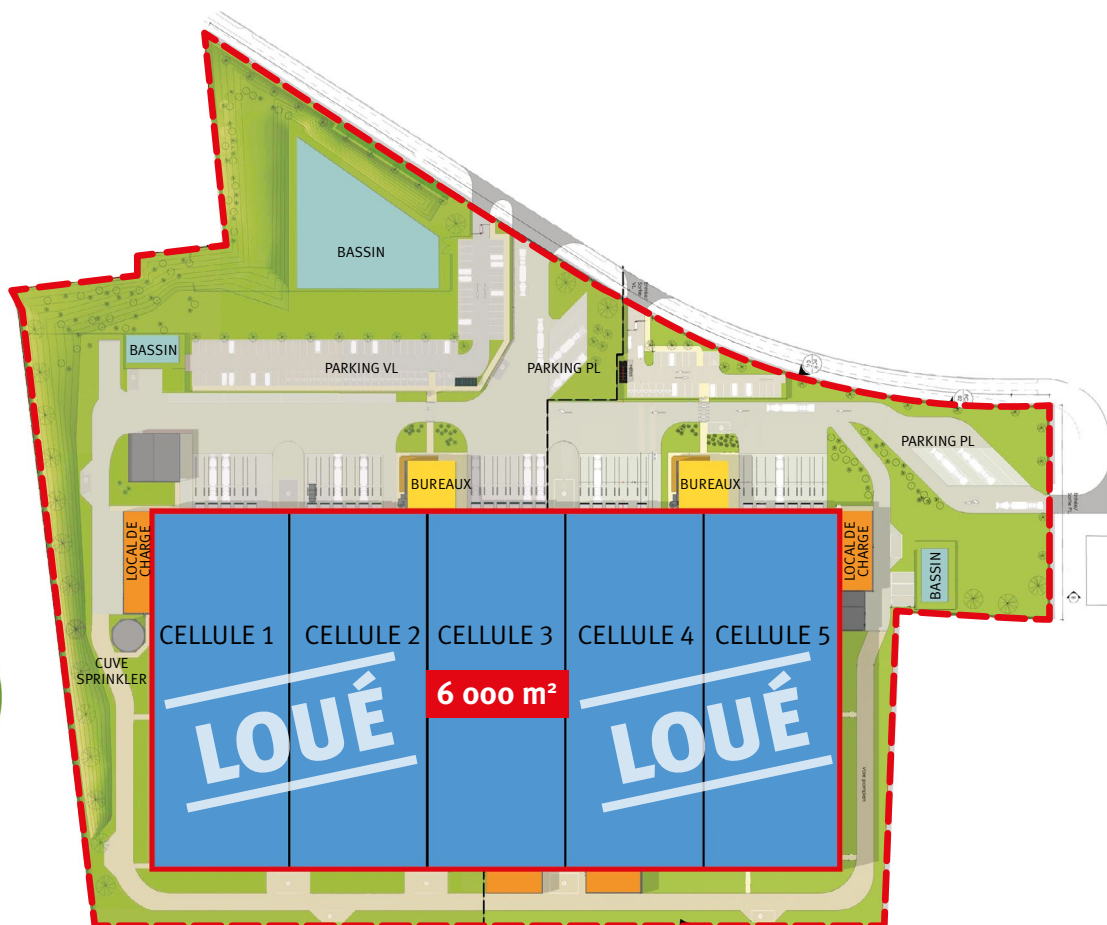


Disponible à la location  
en octobre 2021

Tous renseignements :  
01 47 47 36 26 – 06 37 90 83 90  
[valentin.deburghgraeve@argan.fr](mailto:valentin.deburghgraeve@argan.fr)

~~12 500 m<sup>2</sup>~~  
6 000 m<sup>2</sup>

# Votre plateforme logistique implantée sur le principal marché logistique de l'Orléanais. Accès autoroute A10 immédiat.



## Disponibilité

Octobre 2021

## Autorisation d'exploiter

Cet entrepôt logistique bénéficie d'autorisations d'exploiter 1510, 1530, 1532, 2662, 2663

## Reste disponible

- 1 cellule d'entreposage de 6 000 m<sup>2</sup>
- Bureaux et locaux sociaux – définition sur-mesure
- Local de charge – définition sur-mesure
- 34 places de parking VL dédiées
- 2 places de parking PL dédiées

## Les fonctionnalités

- Cours camion de 35 m de profondeur
- Accès VL et PL séparés et dédiés
- 6 quais niveleurs 6 tonnes / autodocks
- Hauteur libre sous poutre :
  - 11 m dans la cellule d'entreposage
- Isolation thermique renforcée
- Possibilité froid positif
- Certification BREEAM
- Structure béton
- Éclairage full LED à détection de présence
- Sprinkler ESFR sous toiture
- Murs coupe-feu entre cellules

## À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur Euronext Paris.
- Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.
- Au 31 décembre 2020, son patrimoine représente 3 millions de m<sup>2</sup>, se décomposant en 87 entrepôts implantés en France exclusivement.

