



Perspective, Cabinet d'architecture Archigroup

## Votre plateforme logistique neuve de 103 000 m<sup>2</sup> à Fos-sur-Mer (13)

**Entrepôt disponible  
à la location en 2021**

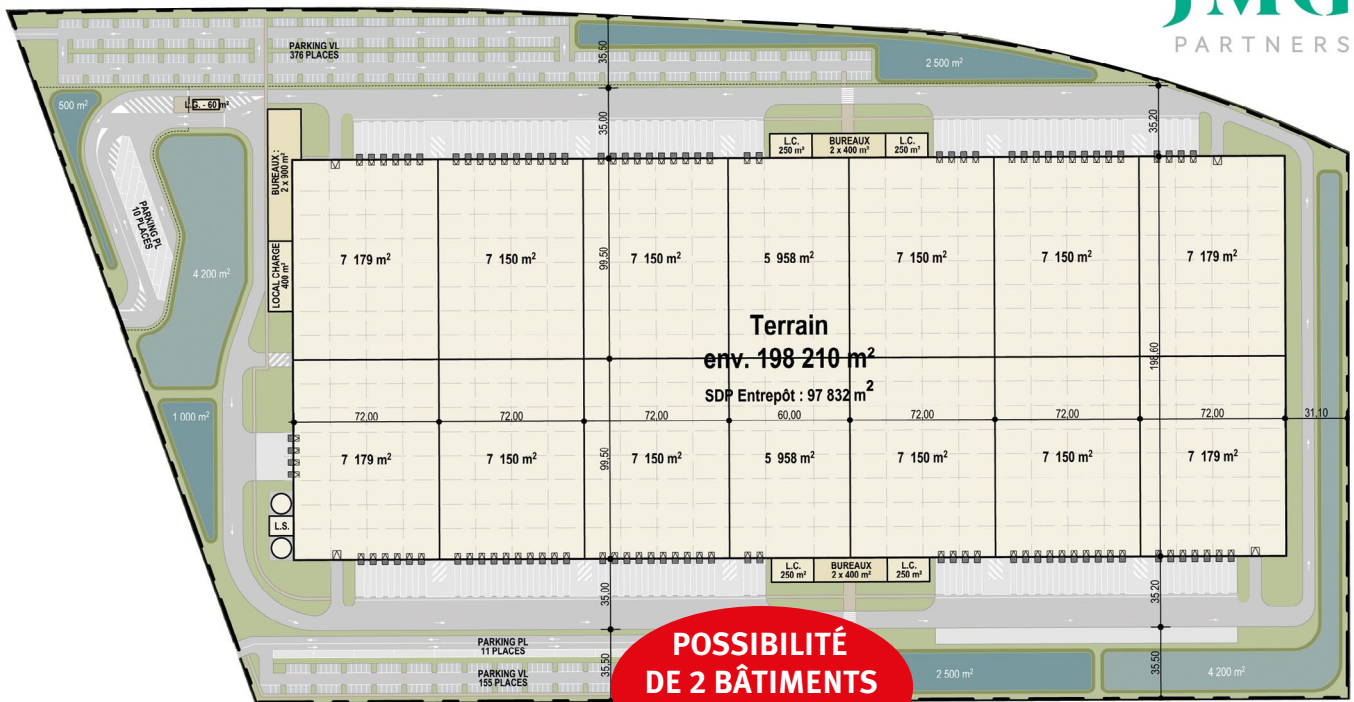


Tous renseignements au :  
01 47 47 74 87  
[communication@argan.fr](mailto:communication@argan.fr)

103 000 m<sup>2</sup>

# Une plateforme XXL connectée au port de Marseille Fos.

CO-DÉVELOPPEMENT  
**JMG**  
PARTNERS



## Disponibilité

2021

## Autorisation d'exploiter

Cet entrepôt logistique bénéficie d'autorisations d'exploiter 1510, 1530, 1532, 2662, 2663

## L'immeuble

- Entrepôts dos-à-dos – Total bâti de 102 500 m<sup>2</sup>
- Divisibilité max en 5 lots
- Deux tailles de cellule : 7 200 m<sup>2</sup> et 6 000 m<sup>2</sup>
- Bureaux et locaux sociaux dédiés :  
4 x 400 m<sup>2</sup> & 2 x 900 m<sup>2</sup>

- Local de charge 4 X 250 m<sup>2</sup> & 1 x 400 m<sup>2</sup>
- 531 places de parking VL
- 21 places de parking PL
- Accès dédiés et séparés

## Les fonctionnalités

- 101 quais niveleurs 6 tonnes / autodocks
- Hauteur libre sous poutre :  
11,5 m dans les cellules d'entreposage
- Isolation thermique renforcée
- Stockage conteneurs possibles sur la parcelle

## À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur EURONEXT PARIS.
- Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,7 million de m<sup>2</sup> valorisés 1,7 milliard d'euros.
- ARGAN assurera la commercialisation, l'investissement et la gestion long terme de l'immeuble.

## À propos de JMG Partners

- JMG Partners est spécialisé dans l'aménagement, la promotion et la construction en immobilier d'entreprise. Ses développements en cours représentent environ 800.000 m<sup>2</sup>.
- JMG Partners assurera le développement du projet en lien avec les collectivités.

**ARGAN**

S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 33.245.950 € - RCS Nanterre B 393 430 608  
21, rue Beffroy – 92200 Neuilly-sur-Seine – www.argan.fr