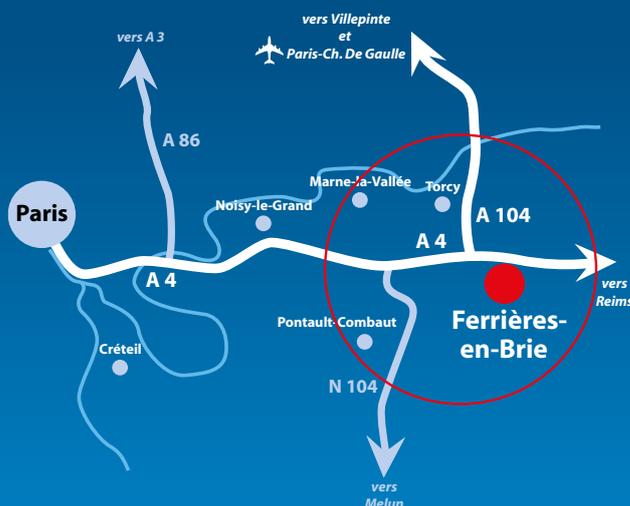




## ARGAN propose à la location un entrepôt *PREMIUM* de 32 500 m<sup>2</sup> à Ferrières-en-Brie (77)

Au carrefour A4 - A104



**Immédiatement disponible**

Tous renseignements au :  
01 47 47 36 22 – 06 10 63 35 95  
[frederic.larroumets@argan.fr](mailto:frederic.larroumets@argan.fr)

32 500 m<sup>2</sup>

# Votre plateforme logistique **PREMIUM** idéalement située à Ferrières-en-Brie, au croisement des autoroutes A4 et A104



## Disponibilité

**Immédiate**

## Autorisation d'exploiter

Autorisation : 1510, 1530, 2662, 2663-1-a

Enregistrement : 2663-2-b

Déclaration : 2714, 2925

## L'immeuble

- 5 cellules de stockage
- Bureaux : 1 500 m<sup>2</sup>
- Locaux techniques : 740 m<sup>2</sup>  
dont local de charge : 570 m<sup>2</sup>
- 231 places de parking VL
- 18 places de parking PL

## Les fonctionnalités

- Cours camion de 35 m
- Accès VL et PL séparés et dédiés
- 40 autodocks avec quais niveleurs
- 1 rampe d'accès plain-pied
- Structure béton
- Hauteur libre sous poutre : 12 m
- Eclairage par armatures industrielles (lampes 400 w en sodium HP)
- Bardage métallique double peau
- Dallage mis en œuvre selon DTU 13.3, 5 t/m<sup>2</sup>
- Chauffage (+ 5° C) par aérothermes à eau chaude
- Sprinkler ESFR sous toiture agréé NFPA/RIA conforme règle R5
- Murs coupe-feu entre cellules et entre cellules et bureaux

## À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur Euronext Paris.
- Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.
- Ses 100 entrepôts situés en France représentent plus de 3 millions de m<sup>2</sup> valorisés 3 milliards d'euros.

