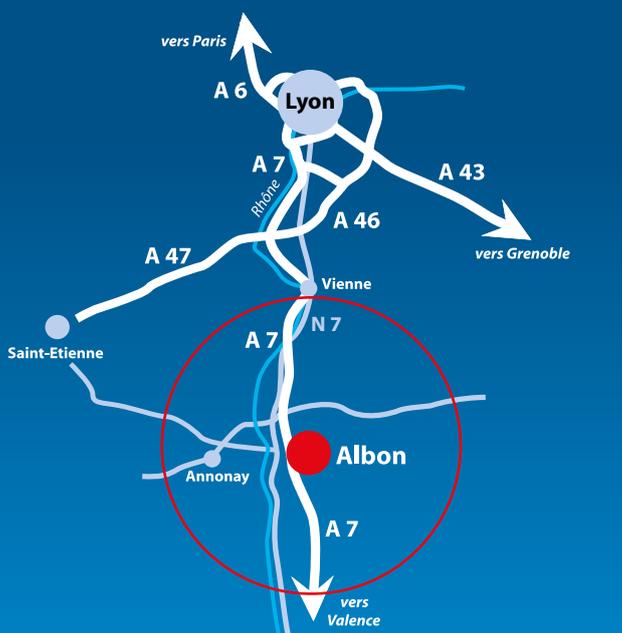




Perspective, Cabinet d'architecture SAGL

12 500 m² restent à développer sur le programme ARGAN à Albon (26)

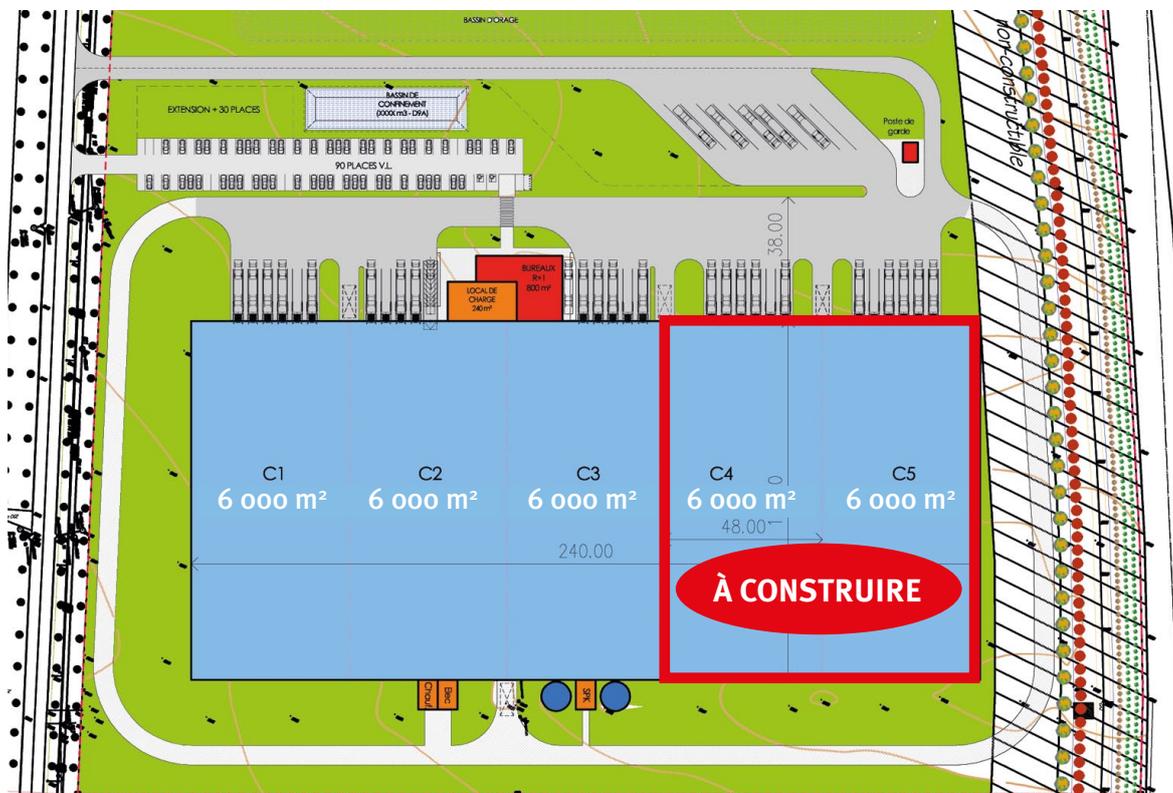


**Disponible à la location
9 mois après accord**

Tous renseignements au :
01 47 47 36 17
communication@argan.fr

12 500 m²

Votre plateforme logistique neuve située au cœur de la vallée du Rhône. Visibilité autoroutière « prime ».



Disponibilité

9 mois après accord

Autorisation d'exploiter

Cet entrepôt logistique bénéficie d'autorisations d'exploiter 1510, 1530, 1532, 2662, 2663

L'immeuble

- 2 cellules d'entreposage de 6 000 m² chacune
- Bureaux et locaux sociaux – définies sur-mesure
- Local de charge – définies sur-mesure
- 50 places de parking VL dédiées

Les fonctionnalités

- Accès VL et PL séparés et dédiés
- Quais niveleurs 6 tonnes / autodocks
- Hauteur libre sous poutre : 11 m dans les cellules d'entreposage
- Isolation thermique renforcée
- Possibilité froid positif
- Certification BREEAM



À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur Euronext Paris.
- Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.
- Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,6 million de m² valorisés 1,4 milliard d'euros.

