



## 12 500 m<sup>2</sup> restent à développer sur le programme ARGAN Meung-sur-Loire (45)

Autoroute A10 immédiat

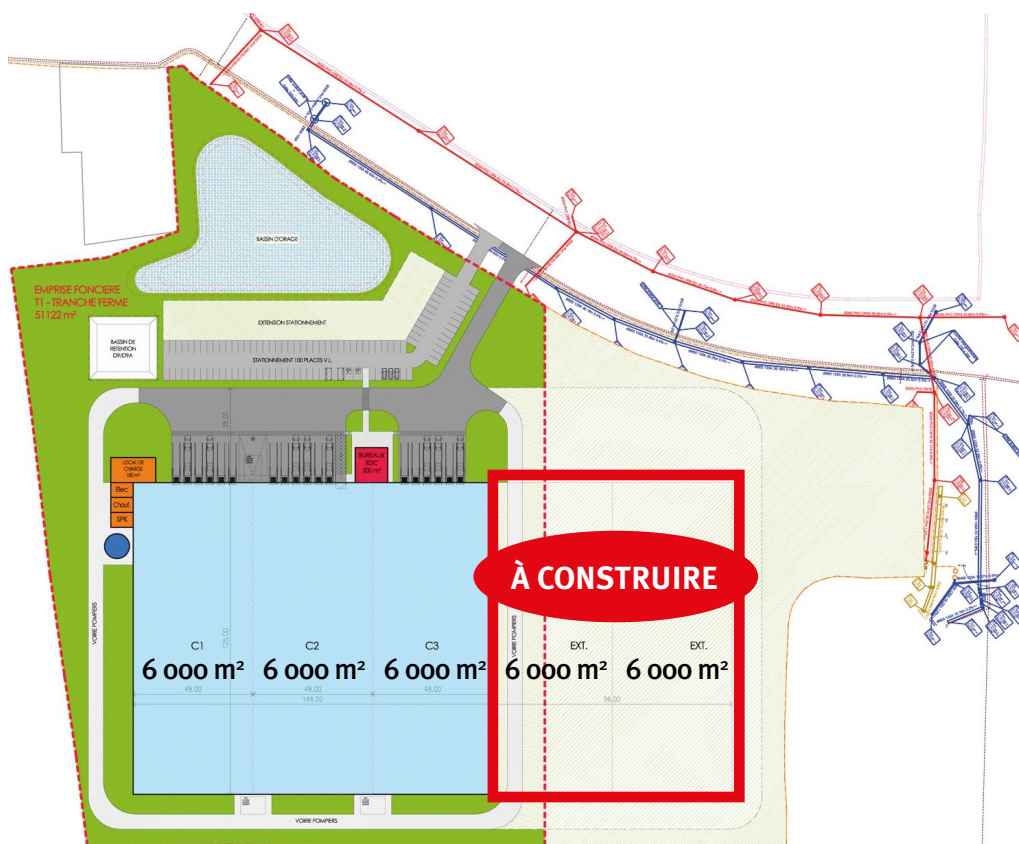


Disponible à la location  
18 mois après accord

Tous renseignements au :  
01 47 47 36 17  
[communication@argan.fr](mailto:communication@argan.fr)

12 500 m<sup>2</sup>

# Votre plateforme sur-mesure implantée sur le principal marché logistique de l'Orléanais. Accès autoroute A10 immédiat.



## Disponibilité

**18 mois après accord**

## Autorisation d'exploiter

Cet entrepôt logistique bénéficie d'autorisations d'exploiter 1510, 1530, 1532, 2662, 2663

## L'immeuble

- 2 cellules d'entreposage de 6 000 m<sup>2</sup> chacune
- Bureaux et locaux sociaux – définies sur-mesure
- Local de charge – définies sur-mesure
- 50 places de parking VL dédiées

## Les fonctionnalités

- Accès VL et PL séparés et dédiés
- Quais niveleurs 6 tonnes / autodocks
- Hauteur libre sous poutre :  
11 m dans les cellules d'entreposage
- Isolation thermique renforcée
- Possibilité froid positif
- Certification BREEAM



## À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur Euronext Paris.
- Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.
- Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,6 million de m<sup>2</sup> valorisés 1,4 milliard d'euros.

