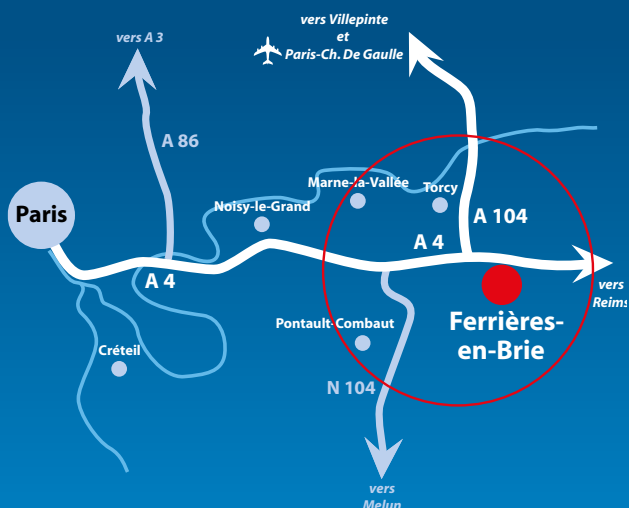




## ARGAN développe 12 500 m<sup>2</sup> de surfaces logistiques à Ferrières-en-Brie (77)

Au carrefour A 4 - A 104

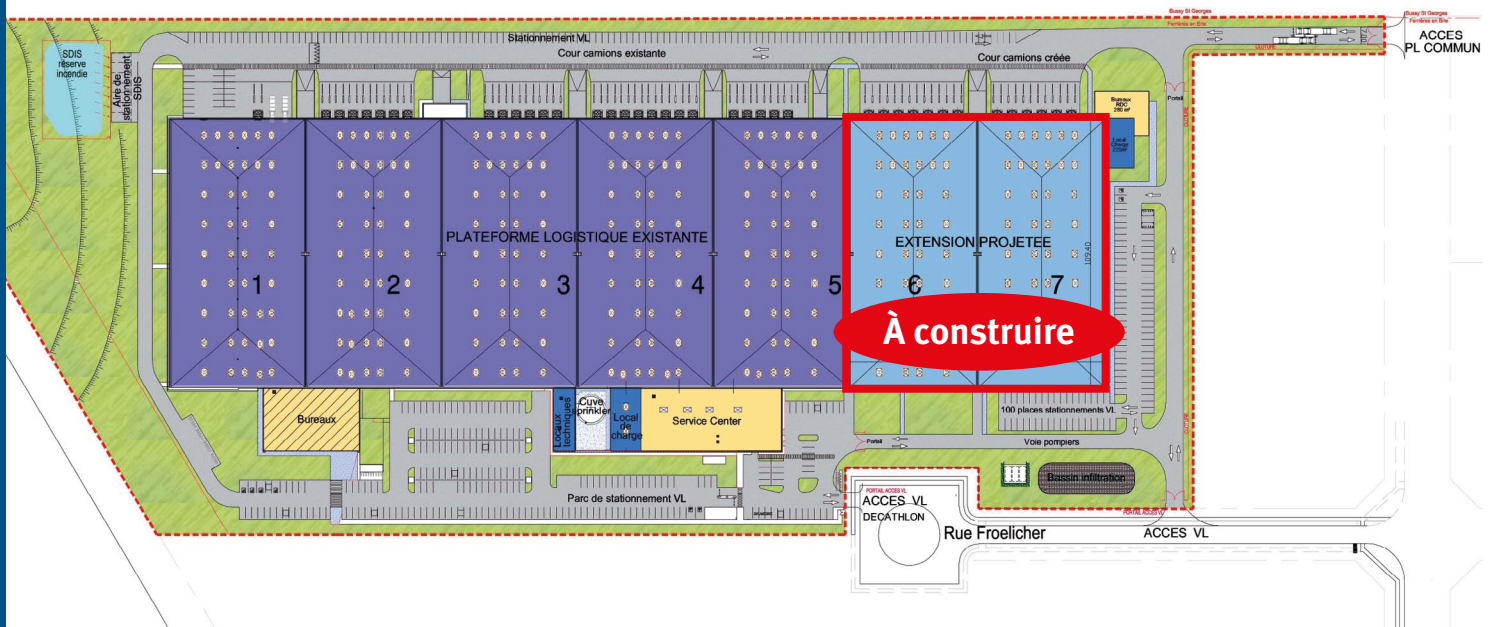


Disponible à la location  
9 mois après accord

Tous renseignements au :  
01 47 47 36 17  
[communication@argan.fr](mailto:communication@argan.fr)

12 500 m<sup>2</sup>

# Votre plateforme logistique neuve idéalement située à Ferrières-en-Brie, au croisement des autoroutes A4 et A104



## Disponibilité

9 mois après accord

## Autorisation d'exploiter

Autorisation : 1510

Enregistrement : 2662, 2663

Déclaration : 2910, 2925

## L'immeuble

- 2 cellules de stockage
- Bureaux et locaux sociaux
- Local de charge
- 50 places de parking VL dédiées

## Les fonctionnalités

- Cours camion de 35 m
- Accès VL et PL séparés et dédiés
- Quais niveleurs 5 tonnes
- Structure béton
- Hauteur libre sous poutre : 10,40 m
- Murs coupe-feu entre cellules
- Eclairage par LED
- Bardage métallique double peau
- Dallage mis en œuvre selon DTU 13.3, 5 t/m<sup>2</sup>
- Chauffage par aérothermes à eau chaude
- Sprinkler ESFR sous toiture agréé NFPA/RIA conforme règle R5

## À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur Euronext Paris.
- Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.
- Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,6 million de m<sup>2</sup> valorisés 1,4 milliard d'euros.

