



Perspective, Atelier 4 +

Votre nouvelle plateforme logistique sud Ile-de-France de 37 000 m² à Marolles-sur-Seine (77)

Accès direct autoroute A5

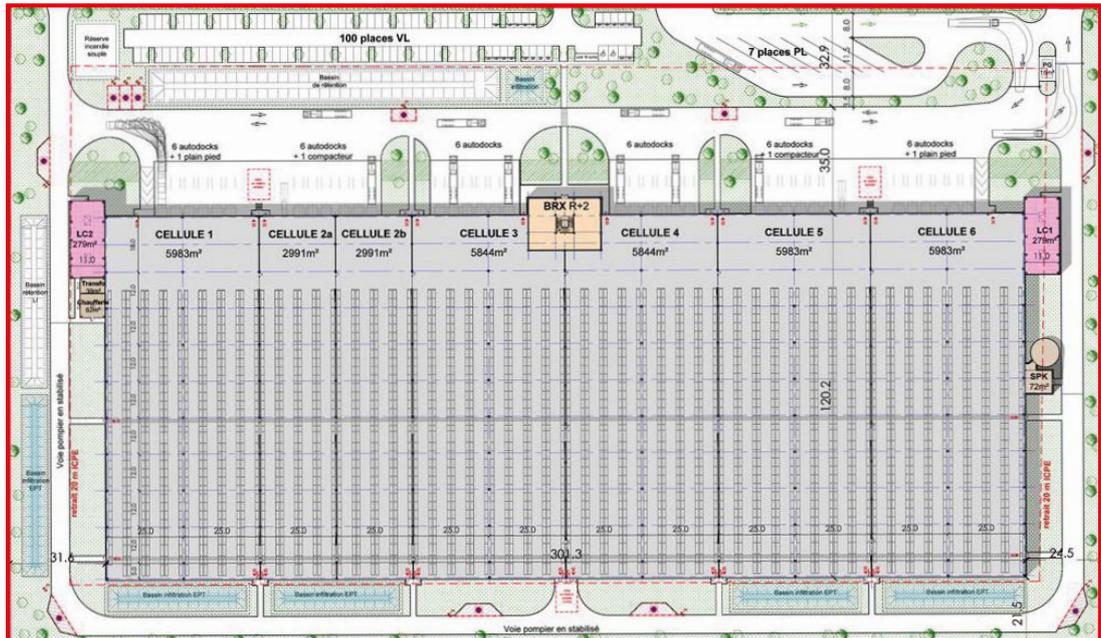


**Entrepôt disponible
à la location en 2021**

Tous renseignements au :
01 47 47 74 87
communication@argan.fr

37 000 m²

Votre entrepôt neuf à une heure au sud de la capitale avec accès direct à l'autoroute A5



CO-DÉVELOPPEMENT
JMG
PARTNERS

Disponibilité

2021

Autorisation d'exploiter

Rubriques standards : 1510, 1511, 1530, 1532, 2662, 2663

Rubriques à risque : 1436, 4320, 4321, 4330, 4331, 4755

L'immeuble

- Total bâti de 37 000 m²
- Divisibilité max en 4 lots
- Cellules de 6 000 m²

- Bureaux de 1 000 m² en R+2
- 100 places de parking VL
- 7 places de parking PL
- Accès dédiés et séparés
- Poste de garde possible

Les fonctionnalités

- 36 quais niveleurs 6 tonnes / autobocks
- 2 portes de plain pied
- Hauteur libre sous poutre : 11,5 m dans les cellules d'entreposage
- Isolation thermique renforcée

À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur EURONEXT PARIS.
- Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,6 million de m² valorisés 1,4 milliard d'euros.
- ARGAN assurera la commercialisation, l'investissement et la gestion long terme de l'immeuble.

À propos de JMG Partners

- JMG Partners est spécialisé dans l'aménagement, la promotion et la construction en immobilier d'entreprise. Ses développements en cours représentent environ 800.000 m².
- JMG Partners assurera le développement du projet en lien avec les collectivités.



S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 33.245.950 € - RCS Nanterre B 393 430 608
21, rue Beffroy – 92200 Neuilly-sur-Seine – www.argan.fr