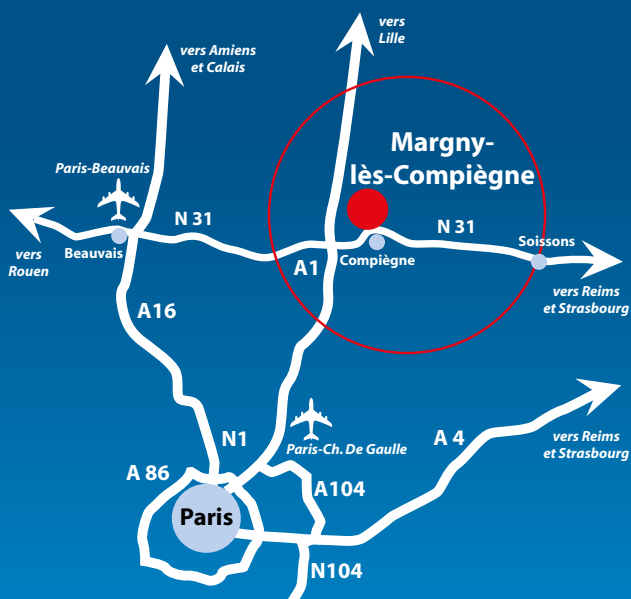




Perspective, Cabinet d'architecture Atelier 4+

Votre plateforme logistique neuve de 60 000 m² à Margny-lès-Compiègne (60)

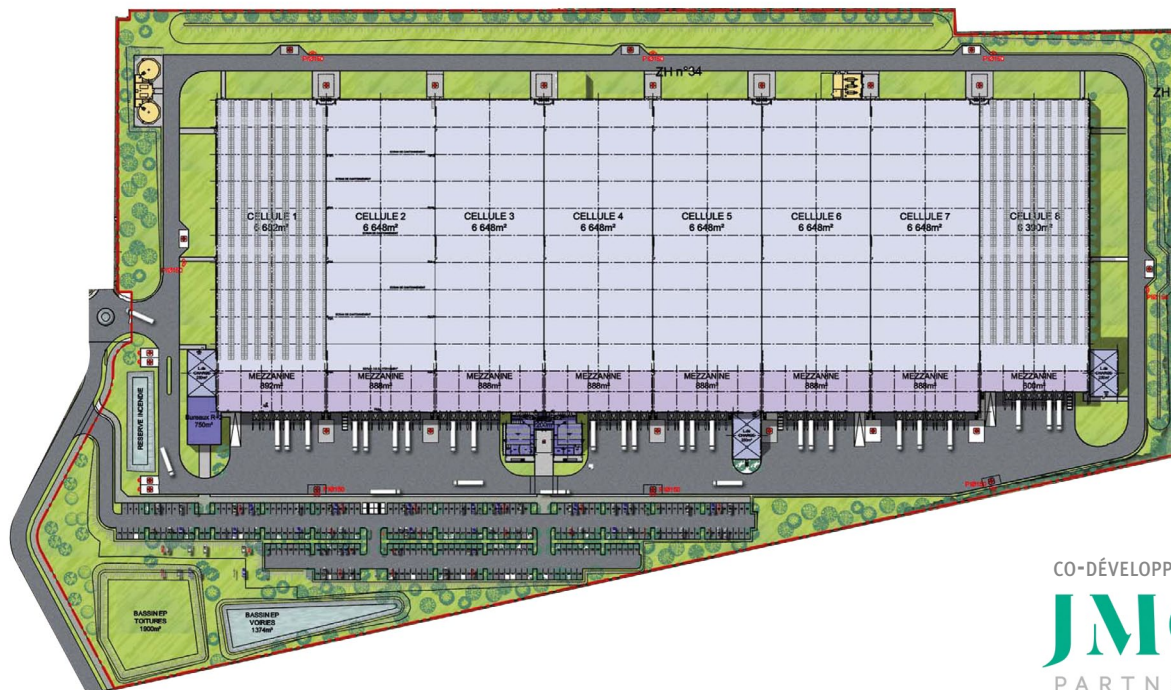


**Entrepôt disponible
à la location en 2021**

Tous renseignements au :
01 47 47 74 87
communication@argan.fr

60 000 m²

Une plateforme située à l'entrée de l'Ile-de-France, connectée à l'autoroute A1



CO-DÉVELOPPEMENT
JMG
PARTNERS

Disponibilité

2021

Autorisation d'exploiter

Cet entrepôt logistique bénéficie d'autorisations d'exploiter 1510, 1530, 1532, 2662

L'immeuble

- Surface d'entreposage de 59 800 m² dont 6 800 m² de mezzanines
- Divisibilité possible en trois lots
- Taille de cellule de 6 600 m²

- Bureaux et locaux sociaux dédiés 1 100 m² & 500 m²
- Local de charge 1 x 250 m² et 2 x 350 m²
- 310 places de parking VL
- Accès dédiés et séparés

Les fonctionnalités

- 53 quais niveleurs 6 tonnes / autodocks
- Hauteur libre sous poutre : 10,5 m dans les cellules d'entreposage
- Isolation thermique renforcée

À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur Euronext Paris.
- Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,7 million de m² valorisés 1,7 milliard d'euros.
- ARGAN assurera la commercialisation, l'investissement et la gestion long terme de l'immeuble.

À propos de JMG Partners

- JMG Partners est spécialisé dans l'aménagement, la promotion et la construction en immobilier d'entreprise. Ses développements en cours représentent environ 800.000 m².
- JMG Partners assurera le développement du projet en lien avec les collectivités.



S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 33.245.950 € - RCS Nanterre B 393 430 608
21, rue Beffroy – 92200 Neuilly-sur-Seine – www.argon.fr