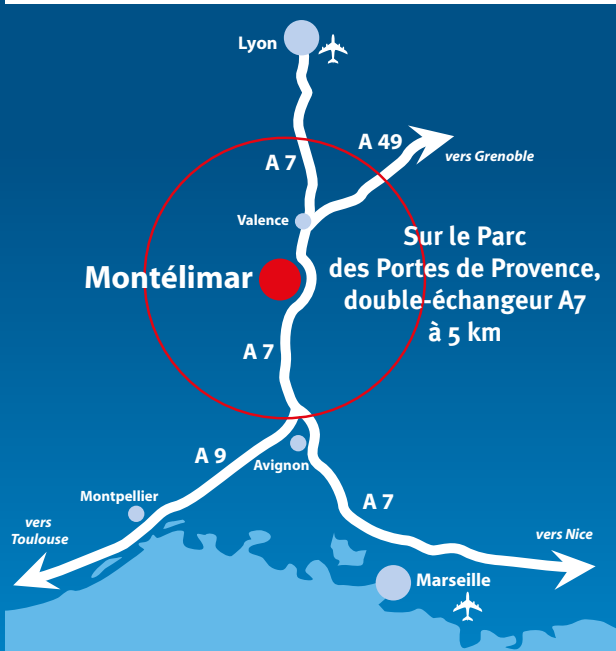




Perspective, Cabinet d'architecture A26

## ARGAN développe un entrepôt de 30 000 m<sup>2</sup> à Montélimar (26)

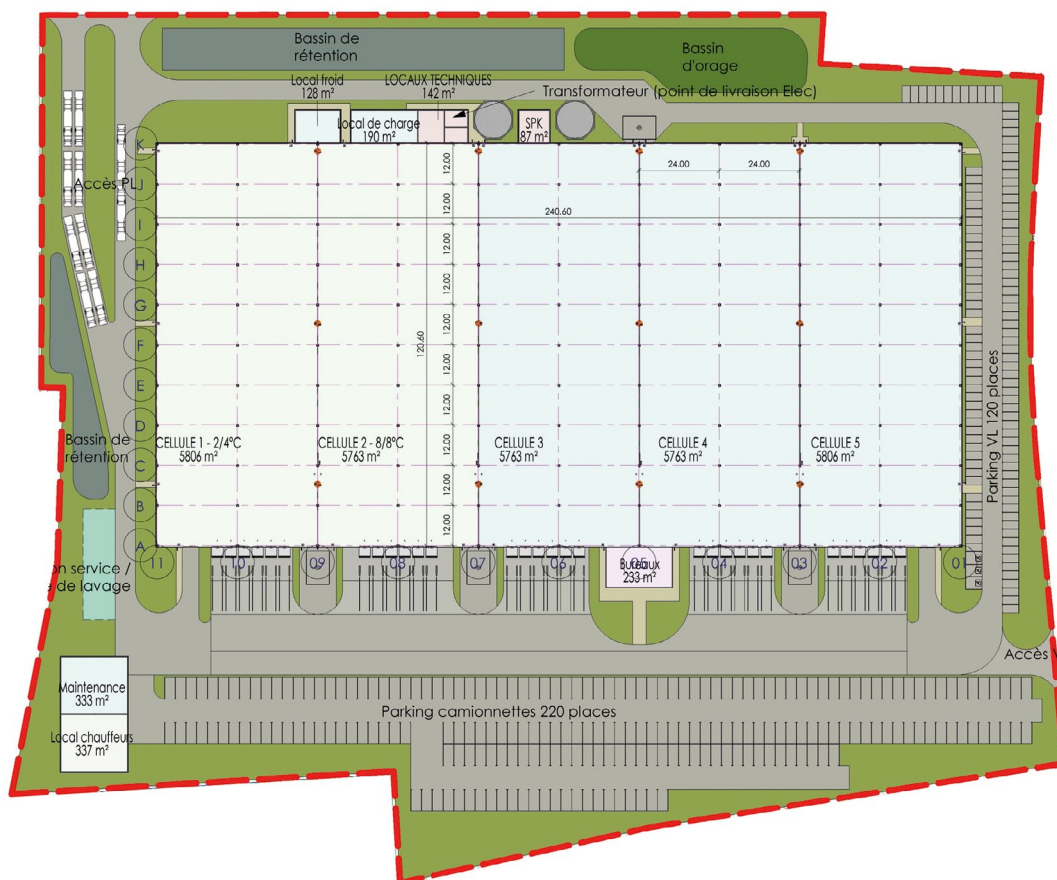


**Entrepôt disponible  
à la location en 2021**

Tous renseignements au :  
**01 47 47 74 87**  
[communication@argan.fr](mailto:communication@argan.fr)

30 000 m<sup>2</sup>

# Une plateforme **PREMIUM** au cœur de la vallée du Rhône



## Disponibilité

**S2 - 2021 (PC et ICPE en cours d'étude)**

## Autorisation d'exploiter

1510, 1511, 2662, 2663, 1530, 2920, 2925,  
4320, 4330

## L'immeuble

- Terrain de 70 000 m<sup>2</sup>
- 5 cellules de stockages – 29 000 m<sup>2</sup>
- Bureaux et locaux sociaux : 450 m<sup>2</sup>
- Locaux techniques 500 m<sup>2</sup>  
dont un local de charge : 190 m<sup>2</sup>
- 120 places de parkings VL dont 3 PMR
- 220 places de parkings ou 20 PL en attente

## Les fonctionnalités

- Cours camion de 35 m
- Accès VL et PL séparés et dédiés
- 30 Quais niveleurs – Autodocks
- Cellules froid positif 2-4°C / 8°C possibles
- Rampes d'accès plain-pied
- Structure béton
- Hauteur libre sous poutre : 11 m
- Eclairage full LED
- Façades qualitatives en acier prélaqué et bandeau vitré
- Isolation thermique renforcée
- Dallage mis en œuvre selon DTU 13.3, 5T/m<sup>2</sup>
- Chauffage par aérothermes à eau chaude, énergie gaz de ville
- Sprinkler ESFR sous toiture
- Murs coupe-feu entre cellules

## À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM**, cotée sur Euronext Paris.
- Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.
- Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,6 million de m<sup>2</sup> valorisés 1,4 milliard d'euros.

