

ARGAN franchit une nouvelle étape de son parcours boursier et annonce son intégration à l'indice SBF 120

ARGAN annonce, aujourd'hui, intégrer l'indice SBF 120 qui regroupe les 120 premières sociétés françaises en termes de liquidité et de capitalisation.

Après avoir rejoint l'indice EPRA en mars dernier, ARGAN franchit une nouvelle étape de son parcours boursier et intègre ainsi l'un des indices phares de la place boursière française.

Cela reflète à la fois la liquidité croissante de l'action ARGAN, avec environ 3,2 millions de titres échangés de septembre 2022 à août 2023 sur Euronext – soit près d'un tiers du capital flottant du Groupe – ainsi qu'une capitalisation significative, qui représentait plus de 1,7 milliard d'euros à fin août 2023.

Plus généralement, depuis l'introduction en bourse en 2007, l'évolution de la valorisation du titre ARGAN (multipliée par près de 5 depuis le 25 juin 2007), couplée à un dividende attractif, a permis un retour à l'actionnaire de premier ordre avec un rendement¹ annualisé théorique, dividende réinvesti, supérieur à +15 %.

La décision d'Euronext, annoncée ce jour, sera effective à compter du vendredi 15 septembre 2023, après la clôture de la bourse de Paris.

Jean-Claude Le Lan, Fondateur et Président du Conseil de Surveillance d'ARGAN : « L'inclusion d'ARGAN au SBF 120 consacre un solide parcours boursier depuis l'introduction du titre en 2007. Ceci traduit la confiance que nos investisseurs placent dans notre modèle de développement familial et patrimonial qui a démontré sa pertinence et ses atouts.

Créée en 2000, ARGAN est en effet rapidement devenue leader de l'immobilier logistique en France, avec, aujourd'hui, un patrimoine d'une centaine d'entrepôts PREMIUM répartis sur tout le territoire métropolitain et valorisés 3,6 milliards d'euros pour un revenu locatif annuel de plus de 180 millions d'euros en 2023.

Prenant appui sur une qualité unique d'actifs et l'engagement sans faille de nos collaborateurs, ARGAN est résolue à poursuivre son développement soutenu et maîtrisé au service de ses clients, tout en veillant au maintien d'un retour à l'actionnaire attractif et régulier. »

¹ Rendement théorique annualisé au 31 août 2023 sur la base d'un réinvestissement de l'action ARGAN en dividende au cours de bourse du jour de la distribution du dividende depuis l'introduction en bourse du 25 juin 2007.

Calendrier financier 2023 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 2 octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2023

Calendrier financier 2024

- 3 janvier : Chiffre d'affaires annuel 2023
- 18 janvier : Résultats annuels 2023
- 21 mars : Assemblée Générale annuelle

À propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext et *leader* de son marché en France. S'appuyant sur une approche unique et centrée sur le client, avec un accompagnement sur mesure et innovant sur l'ensemble des phases du développement et de la gestion locative, ARGAN a connu une forte croissance de ses revenus depuis le début de ses activités en 2000, pour enregistrer un revenu locatif annuel de plus de 180 millions d'euros en 2023. Par ailleurs, à date, le patrimoine représente 3,5 millions de m², se décomposant en une centaine d'entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 3,6 milliards d'euros.

Prenant en compte l'ensemble de ses parties prenantes, le modèle de développement d'ARGAN vise la poursuite d'une croissance rentable, avec une dette maîtrisée, tout en veillant à réduire au minimum l'impact environnemental et sociétal de ses activités.

Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, ARGAN est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FRO010481960 – ARG) et fait partie des indices Euronext SBF 120, CAC All-Share, EPRA Europe et IEIF SIIC France.

ARG
LISTED
EURONEXT

www.argan.fr



Francis Albertinelli – Directeur Administratif et Financier

Aymar de Germay – Secrétaire général

Samy Bensaid – Relations Investisseurs

Tél : 01 47 47 47 40

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Marlene Brisset – Relations presse

Tél : 06 59 42 29 35

E-mail : argan@citigatedewerogerson.com