

ARGAN porte de 20 000 m² à 33 000 m² son entrepôt frigorifique de Niort

ARGAN met en chantier la seconde phase de son entrepôt logistique de La Crèche (79) loué à EURIAL, branche lait du groupe coopératif AGRIAL. Ces deux nouvelles cellules d'une surface de 12 400 m² porteront le futur ensemble à 32 800 m² et permettront d'améliorer le bilan carbone du site grâce à l'intégration du système Aut0nom®.



Agence A26 Architectures

La première phase de ce projet de développement, achevée en 2019, était constituée de trois cellules de stockage en froid positif et d'un bloc bureaux, pour 20 400 m² environ, livrés à EURIAL en 2019. Le terrain de 12,5 hectares offrait un potentiel pour une extension, aujourd'hui en voie de concrétisation avec le démarrage de la construction de deux nouvelles cellules en froid négatif pour une surface de 12 400 m².

EURIAL, branche lait du groupe AGRIAL, louera la totalité des 32 800 m² de cette plateforme frigorifique dans le cadre d'un bail long terme de 12 ans fermes. Ce nouveau bail prendra effet à la livraison de l'extension prévue en décembre 2023.

Acteur majeur de la filière laitière, EURIAL intervient sur l'ensemble des étapes de fabrication des produits laitiers, de la collecte des laits à leur transformation, puis leur commercialisation.

Implanté sur la commune de La Crèche, le site bénéficie d'une localisation idéale à quelques minutes de Niort. A l'embranchement des autoroutes A83 et A10, La Crèche est au cœur de l'Arc Atlantique, marché logistique dont le dynamisme se confirme année après année.

Un bilan carbone amélioré

L'extension du site sera l'occasion de passer la plateforme au nouveau standard Aut0nom® lancé par ARGAN en 2022. Une centrale photovoltaïque, couplée à des batteries de stockage, sera installée en toiture. Les consommations d'énergie du site, attendues à 6 Gwh/an, un niveau particulièrement important du fait de la production de froid, seront couvertes à plus de 30% par une énergie verte décarbonée et produite sur place grâce aux équipements Aut0nom®.

Calendrier financier 2023 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 3 avril : Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2023
- 3 juillet : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2023
- 19 juillet : Résultats semestriels 2023
- 2 octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2023

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

A date, son patrimoine représente 3,5 millions de m², se décomposant en une centaine d'entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 4,0 Mds€. ARGAN est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices CAC All-Share, IEIF SIIC France et EPRA Europe. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.

www.argan.fr

ARG
LISTED
EURONEXT



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier
Aymar de Germay – Secrétaire général
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr
www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Aude Vayre – Relations presse
Tél : 06 14 64 15 65
E-mail : argan@citigatedewerogerson.com