

Communiqué de presse – Mardi 18 octobre 2022 – 17h45

ARGAN livre son deuxième AUTONOM[®], l'entrepôt qui produit sa propre énergie verte, près de Caen

Quelques jours après avoir officiellement inauguré son prototype à Serris (77), ARGAN livre déjà son deuxième site AUTONOM[®] à Saint-André-sur-Orne, près de Caen.



Crédit photo : ARGAN

Ce **nouveau bâtiment de 18 000 m²**, développé sur la commune de Saint-André-sur-Orne (14), est **idéalement localisé**, à 6 kilomètres au sud de Caen, et connecté au périphérique caennais qui dessert les autoroutes A84 vers Rennes et A13 vers Paris.

Dans le cadre d'un **bail long terme de 12 ans fermes**, il accueille **LEGALLAIS**, leader français et indépendant de la distribution de produits pour le marché du second-œuvre à destination des professionnels du bâtiment.

Cette société familiale, créée en 1889 à Caen, opérait jusqu'alors sa logistique sur un premier entrepôt voisin de celui développé par ARGAN. Avec ce nouveau site situé à proximité de son siège social d'Hérouville-Saint-Clair, **LEGALLAIS conforte son ancrage normand et se dote d'un outil moderne pour accompagner la croissance de ses activités** et livrer plus de 60 000 références à ses clients en J+1.

Le deuxième site AUTONOM[®], l'entrepôt qui produit sa propre énergie verte, nouveau standard développé par ARGAN

En prenant possession des lieux, LEGALLAIS devient l'un des premiers utilisateurs d'AUTONOM[®], l'entrepôt qui produit sa propre énergie verte, nouveau standard développé par ARGAN.

L'installation d'une centrale photovoltaïque en toiture, couplée à des batteries de stockage de l'énergie, la mise en place de pompes à chaleur électriques en lieu et place des traditionnelles chaudières gaz, et de luminaires LEDs à détection de présence et de luminosité permettent à AUTONOM[®] de couvrir l'intégralité de ses besoins en chauffage-rafraîchissement ainsi qu'en éclairage. L'énergie renouvelable produite sur place est destinée à l'autoconsommation de LEGALLAIS. L'importance donnée au développement durable permettra à ce projet d'être certifié BREEAM Very Good.

Calendrier financier 2023 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 3 janvier 2023 : Chiffre d'affaires annuel 2022

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Au 30 juin 2022, son patrimoine représente 3,3 millions de m², se décomposant en une centaine d'entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 4,0 Mds€. ARGAN est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FRO010481960 – ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.

www.argan.fr

ARG
LISTED
EURONEXT



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Aude Vayre – Relations presse

Tél : 06 14 64 15 65

E-mail : argan@citigatedewerogerson.com