

- **Objectif de 165 M€ de revenus locatifs confirmé**
- **Rendement moyen de 6 % des développements depuis le début de l'année**

Revenus locatifs (IFRS) au 30 septembre 2022 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2022	Exercice 2021	Evolution
1 ^{er} trimestre (janv. - mars)	40,7	38,2	↗ + 7%
2 ^{ème} trimestre (avr. – juin)	41,0	38,0	↗ + 8%
3 ^{er} trimestre (juil. - sept)	41,2	40,8	↗ + 1%
Total (janv. – sept.)	122,9	117,0	↗ +5%

Une croissance des revenus locatifs de + 5 % depuis le début de l'année

Depuis le début de l'année, ARGAN, foncière française spécialisée en développement et location d'entrepôts PREMIUM, enregistre des **revenus locatifs de 123 M€, en croissance de + 5%** par rapport à la même période de l'exercice précédent. Cette forte croissance est principalement le résultat de l'effet année pleine des livraisons de 2021 et des loyers générés par les six nouveaux développements livrés depuis le début de l'année.

L'objectif de croissance des revenus locatifs de 165 M€ pour 2022 sera donc tenu.

Les développements continuent d'alimenter la croissance des revenus locatifs avec **un taux de rendement moyen de 6% pour les livraisons intervenues depuis le début de l'année.**

Evénements significatifs du 3^{ème} trimestre 2022

ARGAN poursuit son développement avec la livraison de **trois nouvelles plateformes logistiques certifiées « BREEM Very Good »** ; toutes les trois louées pour **une durée ferme de 12 ans.**

L'ensemble représente une surface de 47 000 m², dont 18 000 m² à Caen (14) pour LEGALLAIS, 14 000 m² à Saint-Jean-de-la-Neuville (76) pour DIDACTIC et 15 000 m² à Compans (77) pour Colis Privé.

Calendrier financier 2023 (Diffusion du communiqué de presse après bourse)

- 3 janvier 2023 : Chiffre d'affaires annuel 2022
- 19 janvier 2023 : Résultats annuels 2022

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Au 30 juin 2022, son patrimoine représente 3,3 millions de m², se décomposant en une centaine d'entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 4,0 Mds€. ARGAN est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.

www.argan.fr

ARG
LISTED
EURONEXT



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Aude Vayre – Relations presse

Tél : 06 14 64 15 65

E-mail : argan@citigatedewerogerson.com