

Communiqué de presse – Mardi 7 juin 2022 – 17h45

Le Crédit Agricole Nord de France accompagne ARGAN dans la mise en place d'un financement indexé sur des critères RSE

Argan, foncière spécialisée dans le développement et la location de plateformes logistiques PREMIUM, a signé avec Crédit Agricole Nord de France et d'autres Caisses Régionales de Crédit Agricole un contrat de crédit à impact de 139,6 M€ dont le taux varie en fonction de la performance RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) du groupe, qui sera mesurée par l'évolution de deux critères :

1. Le pourcentage de développement certifié BREEAM « very good »
2. Le pourcentage de développement d'entrepôts « Aut0nom® », l'entrepôt qui produit sa propre énergie verte destinée exclusivement à l'autoconsommation, et qui permet aux exploitants de bénéficier d'une neutralité CO₂ pour leur chauffage et éclairage.

Cette opération permet à Argan de refinancer un portefeuille de six entrepôts logistiques en France.

Cette étape s'inscrit dans le sillage du plan Climat, lancé en 2020 par Argan, qui a pour but la réduction des consommations d'énergie et des émissions de CO₂ du parc d'entrepôts existants et des futurs développements avec Aut0nom®, qui devient l'entrepôt répondant d'ores et déjà aux exigences de la réglementation de 2050 au plan chauffage et éclairage.

Ce financement, dont le Crédit Agricole Nord de France est l'Arrangeur, le Coordinateur RSE et l'Agent, a été mené aux côtés d'un groupe de Caisses Régionales de Crédit Agricole : le CA Sud Rhône Alpes, le CA Aquitaine, le CA Centre France et le CA Brie Picardie.

Le Crédit Agricole Nord de France est acteur des grandes transformations de la société. Face aux enjeux et aux défis climatiques, il accompagne ses clients dans leurs trajectoires de développement durable et permet de démultiplier les impacts de ces initiatives. En mettant en place cette opération de financement spécifique avec Argan, le Crédit Agricole Nord de France s'engage durablement comme la Banque des Transitions.

Calendrier financier 2022 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 4 juillet : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2022
- 20 juillet : Résultats semestriels 2022
- 3 octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2022

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Au 31 décembre 2021, son patrimoine représente 3,3 millions de m², se décomposant en une centaine d'entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 3,75 Mds€ et générant 162 M€ de revenus locatifs annualisés. ARGAN est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.

ARG
LISTED
EURONEXT

A propos du Crédit Agricole Nord de France

Premier financeur du Nord et du Pas-de-Calais, banque du territoire, le Crédit Agricole Nord de France accompagne ses clients particuliers, agriculteurs, professionnels ou entreprises dans leurs projets. Dans le cadre de sa stratégie de développement, le Crédit Agricole Mutuel Nord de France a fait le choix de s'engager résolument et d'incarner la Banque des Transitions pour accompagner tous ses clients face aux enjeux majeurs des transitions climatique, environnementale et sociétale.

Engagée dans l'accompagnement des évolutions de son territoire, le Crédit Agricole Nord de France est acteur de la transformation et des transitions - environnementales, sociales, alimentaires et numériques - de la société. La Caisse régionale construit et démontre son utilité en s'appuyant sur son maillage territorial et déploie son soutien au plus près des projets, fidèle à sa raison d'être : Agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients et de la société.

www.credit-agricole.fr



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier
Stéphane Saadjian - Responsable Communication Financière
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr
www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Aude Vayre – Relations presse
Tél : 06 14 64 15 65
E-mail : argan@citigatedewerogerson.com



Catherine Filonczuk - Relations Presse
catherine.filonczuk@ca-norddefrance.fr,
03 20 63 72 68