

Croissance de +10% des revenus locatifs du 1^{er} semestre 2021 à 76 M€

Revenus locatifs (IFRS) au 30 juin 2021 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2021	Exercice 2020	Evolution
1 ^{er} trimestre (janv.-mars)	38,2	34,8	+ 10%
2 ^{ème} trimestre (avril-juin)	38,0	34,7	+ 10%
Total 1^{er} semestre	76,2	69,5	+ 10%

Revenus locatifs du 1^{er} semestre 2021 en hausse de + 10%

Au 2^{ème} trimestre 2021, ARGAN, foncière française spécialisée en développement et location d'entrepôts PREMIUM, enregistre des **revenus locatifs de 38 M€, en progression de + 10%** par rapport à la même période en 2020. Cette forte croissance est le résultat de l'effet année pleine des loyers générés par les développements de l'année 2020 ainsi que les loyers des livraisons du 1^{er} semestre 2021.

Sur le semestre écoulé, les revenus locatifs atteignent ainsi 76,2 M€, en croissance de + 10% par rapport à la même période de l'exercice précédent et en ligne avec l'objectif initial de 154 M€ pour 2021.

Evénements significatifs du 1^{er} semestre 2021

Au cours du premier semestre de 2021, ARGAN a réalisé quatre nouvelles opérations :

- En mars, livraison d'une plateforme logistique de **14 200 m²** située sur la commune de Gondreville (54), **louée à COLRUYT**, enseigne de supermarché de proximité, pour **une durée ferme de neuf ans**. Afin de limiter l'empreinte carbone, et conformément au Plan Climat ARGAN, la toiture de cette base logistique est équipée d'une centrale photovoltaïque produisant 150 MWh par an destinés à l'autoconsommation de COLRUYT. Cette installation permet une économie d'émission de 10 tonnes de CO² par an.
- En mai, livraison de **l'extension de 12 000 m²** composée de **deux nouvelles cellules sur le site Décathlon de Ferrières-en-Brie (77)**. **Une cellule est louée à Décathlon dans le cadre d'un bail de 6 ans fermes**. La **seconde cellule est louée à XEFI**, entreprise leader des services informatiques auprès de TPE/PME, dans le cadre d'un **bail de 6 ans fermes**.
- En mai, **acquisition auprès de Carrefour de 3 entrepôts situés à Lens (62), Marseille (13) et au Plessis-Pâté (91) pour une surface totale de 70 000 m²** dans le cadre de la création d'une SCI commune détenue à 60% par Argan et 40% par le groupe Carrefour. Les entrepôts de Lens et Marseille sont en cours de réhabilitation.
- En juin, livraison d'un nouvel entrepôt de **22 000 m²** à **Escrennes (45) loué à FDG Group**, leader sur le marché non alimentaire de la grande distribution, dans le cadre d'un **bail de 9 ans fermes**.

Au 30 juin 2021, le patrimoine locatif de la foncière s'établit ainsi à 3 100 000 m² et le taux d'occupation est désormais de 99% en raison de la vacance locative du site situé en région Parisienne à Ferrières (77), (vacant depuis le 30 avril).

Calendrier financier 2021 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 15 juillet : Résultats semestriels 2021
- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2021

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Au 31 décembre 2020, son patrimoine représente 3 millions de m², se décomposant en une centaine d'entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 3 Mds€ et générant 152 M€ de revenus locatifs annualisés.

ARGAN est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.

www.argan.fr

ARG
LISTED
EURONEXT



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Marie-Caroline Schwartz – Secrétaire Générale

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Aude Vayre – Relations presse

Tél : 06 14 64 15 65

Philippe Ronceau – Relations Investisseurs

Tel : 06 64 12 53 61

E-mail : argan@citigatedewerogerson.com