

Communiqué de presse – mardi 8 septembre 2020 – 17h45

## ARGAN et AUCHAN inaugurent une nouvelle plateforme logistique frigorifique à Strasbourg

ARGAN, unique foncière française cotée spécialisée dans le développement d'entrepôts logistiques PREMIUM, livre à son client, AUCHAN, un entrepôt frigorifique de 21 500 m<sup>2</sup> sur la commune de Vendenheim (67).



Source : ARGAN

Déjà partenaires de longue date, avec notamment trois entrepôts franciliens en activité, ARGAN, développeur-investisseur en immobilier logistique PREMIUM, et son client AUCHAN posent un premier jalon commun en province avec l'inauguration d'une nouvelle plateforme logistique sur la commune de Vendenheim (67), à quelques kilomètres au nord de Strasbourg.

D'une surface totale de 21 500 m<sup>2</sup>, cette plateforme frigorifique est équipée en froid négatif (-25°C) sur environ un tiers du bâtiment et en froid positif (0-4°C / 8-10°C) sur le solde. Elle permet de traiter l'ensemble de l'assortiment en frais/surgelé et vient renforcer le maillage existant du groupe AUCHAN dans l'est de la France. Enfin, elle accueille deux plots de bureaux pour une surface totale de 1 200 m<sup>2</sup>.

AUCHAN et ARGAN sont engagés sur un bail long terme de neuf ans fermes.

Situé sur le site de l'ancienne raffinerie PETROPLUS, dont les sols ont été préalablement dépollués, ce programme est emblématique d'une démarche vertueuse permettant la requalification d'un territoire sur le plan environnemental et économique. La plateforme logistique vise une certification BREEAM Good.

Enfin, comme c'est désormais le cas pour l'ensemble des nouveaux développements ARGAN, cette plateforme est équipée d'une centrale photovoltaïque d'une puissance de 1 200 kWc installée en toiture et destinée à l'autoconsommation de l'exploitant.

## Calendrier financier 2020 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 1<sup>er</sup> octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2020
- 4 janvier : Chiffre d'affaires annuel 2020
- 20 janvier : Résultats annuels 2020

## A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Au 30 juin 2020, son patrimoine représente 2,9 millions de m<sup>2</sup>, se décomposant en 85 entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 2,7 Mds€ et générant 140 M€ de revenus locatifs annualisés.

ARGAN est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.

[www.argan.fr](http://www.argan.fr)



*Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier*

*Marie-Caroline Schwartz – Secrétaire Générale*

*Tél : 01 47 47 05 46*

*E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)*

*[www.argan.fr](http://www.argan.fr)*

## | Citigate Dewe Rogerson

*Aude Vayre – Relations presse*

*Tél : 06 14 64 15 65*

*Philippe Ronceau – Relations Investisseurs*

*Tel : 06 64 12 53 61*

*E-mail : [argan@citigatedewerogerson.com](mailto:argan@citigatedewerogerson.com)*