

Revenus locatifs du 1^{er} semestre 2019 en croissance de + 3% à 45 M€

Revenus locatifs (IFRS) au 30 juin 2019 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2019	Exercice 2018	Evolution
1 ^{er} trimestre (janv.-mars)	21,7	21,7	ns
2 ^{ème} trimestre (avril-juin)	23,4	21,9	+ 7%
Total 1^{er} semestre	45,1	43,6	+ 3%

Revenus locatifs du 1^{er} semestre 2019 en hausse de + 3%

Au 2^{ème} trimestre 2019, ARGAN, foncière française spécialisée en développement et location d'entrepôts PREMIUM, enregistre des **revenus locatifs de 23,4 M€, en progression de + 7%** par rapport au 2^{ème} trimestre 2018.

Sur le semestre écoulé, les revenus locatifs atteignent ainsi 45,1 M€, en croissance de + 3% par rapport à la même période de l'exercice précédent, et en ligne avec l'objectif de croissance annuelle 2019 de + 6%, pour atteindre 90,5 M€.

Evénements significatifs du 1^{er} semestre 2019

Au cours du 1^{er} semestre 2019, ARGAN a réalisé trois nouvelles opérations :

- En mai, acquisition d'une plateforme de messagerie de **8 200 m²** et d'un immeuble de bureaux indépendant de **3 500 m²**, situés à **Gennevilliers (92)** et **loués pour 10 ans fermes à DSV Road**, numéro 5 mondial de la prestation de transport et de logistique.
- En juin, livraison d'une plateforme de **65 000 m²** (incluant la mezzanine) **située à Fleury-Mérogis (91), louée pour 12 ans fermes à Casino**, dédiée aux activités de e-commerce alimentaire de l'enseigne Monoprix. La mezzanine de cet entrepôt accueillera un process robotisé inédit en France, développé par le prestataire britannique Ocado.
- En juin, livraison d'une plateforme de **34 000 m²** **située à Pusignan, près de Lyon (69), louée pour 9 ans fermes à Tereva**, une des entreprises leaders en France de la distribution professionnelle en chauffage et sanitaire.

A l'issue de ces opérations, au 30 juin 2019, le patrimoine locatif de la foncière s'établit à 1 740 000 m² et le taux d'occupation se maintient à 100%.

Calendrier financier 2019 (Diffusion du communiqué de presse après bourse)

- 10 juillet : Résultats semestriels 2019
- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2019

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext. Elle assure elle-même le développement, l'entretien et la gestion locative de ses entrepôts.

Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,6 million de m² valorisés 1,4 milliard d'euros au 31 décembre 2018.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse

Tél : 01 53 32 84 79 / 07 62 72 71 15

E-mail : alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com