

Communiqué de presse – mardi 11 juin 2019 – 17h45

ARGAN livre à MONOPRIX sa nouvelle plateforme de e-commerce alimentaire au sud de Paris

ARGAN, unique foncière française de développement et de location d'entrepôts logistiques PREMIUM, annonce la livraison à MONOPRIX d'un nouveau bâtiment à Fleury-Mérogis (91). D'une surface de 39 000 m² au sol, complété d'une mezzanine de 26 000 m², l'actif sera loué au groupe CASINO pour une durée ferme de 12 ans.

Dédiée aux activités de e-commerce alimentaire de l'enseigne MONOPRIX, cette plateforme logistique, connectée aux autoroutes A6 et A10 via la N104, desservira, dans un premier temps, le marché francilien, avant d'étendre sa zone d'influence aux régions du Nord de la France.

L'ensemble de l'assortiment alimentaire sera traité depuis cette plateforme avec 50% des surfaces à température ambiante, et 50% en froid positif (2-4 °C). L'entrepôt dispose également d'une cellule froid négatif (-25 °C) de 1 500 m².

Une technologie inédite en France

La mezzanine de cet entrepôt accueillera un process robotisé révolutionnaire et inédit en France. Développée par le prestataire britannique OCADO, cette technologie, dont le groupe CASINO bénéficiera de l'exclusivité en France, est basée sur un système d'alvéoles sur lesquelles des robots circulant à 4 mètres par seconde peuvent préparer des commandes alimentaires de 50 articles en moins de 5 minutes.

Ce process a nécessité des aménagements particuliers notamment sur le renforcement du dallage, mais également un travail de concert entre les équipes d'ARGAN et du groupe CASINO au niveau des mezzanines, qui doivent respecter une planéité absolue afin que le système fonctionne.

L'entrepôt aux mille arbres

Une attention toute particulière a été portée à l'intégration paysagère de ce bâtiment situé à proximité d'une zone d'habitation. Ainsi, un millier d'arbres ont été plantés tout autour du site, notamment au niveau du parking qui pourra accueillir jusqu'à 500 véhicules légers et 250 camionnettes de livraison. Dans un souci de limitation de l'empreinte écologique de ce projet, le groupe CASINO déploiera depuis ce site une flotte de camionnettes de livraison propres, roulant au gaz naturel (GNV).

Une centrale photovoltaïque de 25 000 m² en toiture

Comme c'est désormais le cas sur l'ensemble des nouveaux développements ARGAN, une centrale photovoltaïque de 25 000 m² a été installée en toiture, destinée à l'autoconsommation de l'occupant. D'une puissance de 1 500 kWc, elle produira l'équivalent de la consommation électrique annuelle de 645 foyers et permettra l'économie de 142 tonnes d'émission de CO² par an.

La construction de cet ensemble a été confiée au groupe GSE. Une réserve foncière permettra l'extension du site et d'accompagner la future montée en charge de l'exploitation.



Argan tous droits réservés

Calendrier financier 2019 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 1^{er} juillet : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2019
- 10 juillet : Résultats semestriels 2019
- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2019

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Elle assure elle-même le développement, l'entretien et la gestion locative de ses entrepôts. Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,6 million de m² valorisés 1,4 milliard d'euros au 31 décembre 2018.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France.

La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr
www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse
Tél : 01 53 32 84 79 / 07 62 72 71 15
E-mail : alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com