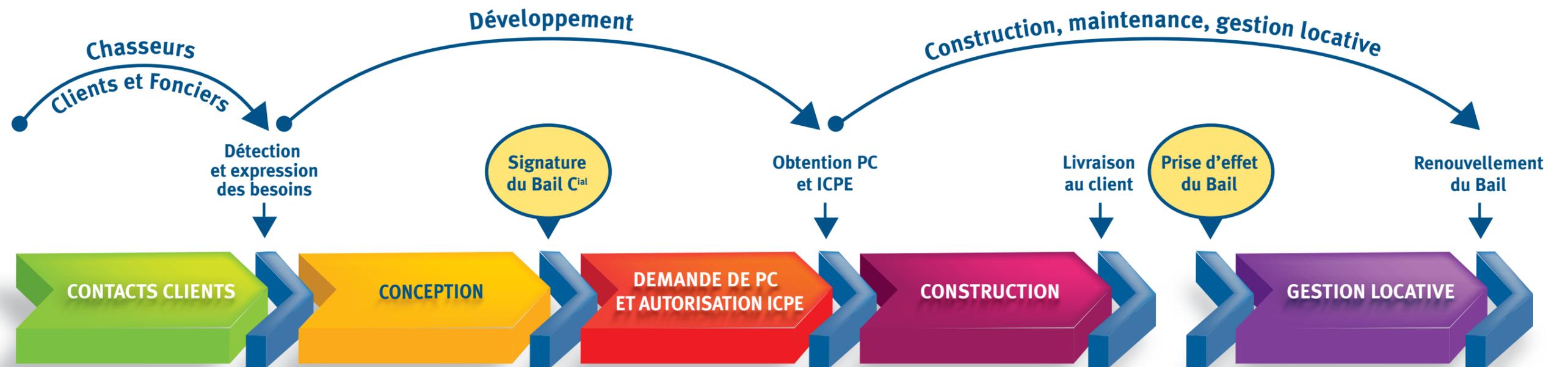




L' E S S E N T I E L

2019

ARGAN PRÉSENTE À SES CLIENTS UNE PRESTATION GLOBALE DE DÉVELOPPEMENT ET LOCATION D'ENTREPÔTS **PREMIUM**



À propos d'ARGAN

- ARGAN est l'unique foncière française de **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPÔTS PREMIUM** et cotée sur EURONEXT.
- Partie d'une feuille blanche en 2000, son patrimoine est valorisé 1,4 milliard € à fin 2018 et représente une surface de plus de 1.600 000 m² répartis en une soixantaine d'entrepôts implantés sur la France entière et dans tous les formats, depuis les XXL de 100 000 m² aux plus petits de 10 000 m².

- Le parc est composé majoritairement d'entrepôts à température ambiante, ainsi que d'entrepôts à température froide positif (2°C à 8°C) ou à température froide négatif (-25°C) destinés au secteur de l'agroalimentaire. Afin d'accompagner la croissance de l'e-commerce, un ensemble de Hubs de messageries complète le parc.

- Notre objectif est de poursuivre ce modèle de développement au centre duquel nous plaçons le CLIENT : mieux comprendre et analyser ses besoins, concevoir avec lui son futur entrepôt, le construire, lui donner en location et l'accompagner dans le cadre d'une gestion locative active.

- Nous avons une vision à long terme pour concevoir des entrepôts toujours plus respectueux de l'environnement et c'est ainsi qu'à compter de 2018, ils sont équipés de centrales photovoltaïques destinées exclusivement à l'auto-consommation des exploitants.

(J.C. LE LAN, PRÉSIDENT-FONDATEUR)



UNE ÉQUIPE TOTALEMENT ENGAGÉE AUPRÈS DE SES CLIENTS-LOCATAIRES



Photo : Luc Maréchaux



Les locataires sont des V.I.P. chez ARGAN.

PLUS DE 1.600 000 M² D'ENTREPÔTS *PREMIUM* RÉPARTIS EN 60 ENTREPÔTS EN FRANCE

CARREFOUR
Architecte : Agence FRANCO



DHL
Architecte : ATELIER 4 +



POMONA
Architecte : THEBAULT Architecture



DECATHLON
Architecte : SAGL



SCOFEL
Architecte : ATELIER 4 +



FM Logistic
Architecte : ARCHICUB



GEODIS
Architecte : SAGL



L'ORÉAL
Architecte : Françoise PARLANGE



LA MAISON DU WHISKY
Architecte : SAGL



SIMPLY MARKET
Architecte : SAGL



CELIO Logistique
Architecte : ATELIER 4 +

CHIFFRES CLÉS – 31/12/2018

Le patrimoine

Valorisation (H.D.) :	1,4 milliard €
Taux de capitalisation :	6,35 %
Surface :	1,6 million de m ²
Taux d'occupation :	100 %
Investissements 2018 :	136 M€

La dette

Dette NETTE :	780 M€
Ration d'endettement (LTV) :	56 %
Coût global de la dette au 31/12/18 :	1,90 %

Résultats 2018 (selon normes IFRS)

Revenus locatifs :	85,4 M€ (+13 %)
Résultat NET récurrent :	59 M€ (+18 %)
Résultat NET récurrent :	69 %
Revenus locatifs	

ARGAN et la bourse

Coté sur EURONEXT :	en juin 2007
Capi boursière au 31/12/18 :	720 M€ (vs 650 M€)
Flottant :	46 %
ANR (H.D.)/Action :	39,9 € (+25 %)
Cours (31/12/18) :	43,9 € (+10 %)

Pour prendre contact :

ARGAN – 21, rue Beffroy – 92200 Neuilly-sur-Seine – Tél. : 01 47 47 05 46
www.argan.fr – communication@argan.fr