

Communiqué de presse – Mercredi 24 octobre 2012 –17h45

ARGAN : Livraison de la 1^{ère} tranche d'une plateforme de 52.000 m² à AUCHAN

- 9^{ème} opération sur les 10 du programme d'investissements 2012
- Un développement dédié et réalisé clé en mains par ARGAN

ARGAN annonce la livraison à AUCHAN de la 1^{ère} tranche de 20.000 m² d'une plateforme logistique située dans un parc logistique à Trappes (78), à proximité de l'A86. A terme, ARGAN y détiendra deux plateformes embranchées fer, l'une de 52.000 m² louée à AUCHAN, et une deuxième de 38.000 m² en cours de commercialisation.

Une 1^{ère} plateforme logistique HQE de 52.200 m² louée à AUCHAN



Caractéristiques principales :

- Certification HQE®
- 52 200 m²
- 8 cellules
- 96 postes de mise à quais
- 2.384 m² de bureaux
- Embranchement fer

Cette plateforme de 52.200 m² est développée et livrée clé en mains par ARGAN au groupe AUCHAN, en deux tranches :

- Une 1^{ère} tranche d'une surface de 19.900 m², dont la livraison est intervenue le 4 octobre 2012
- Une 2^{ème} tranche d'une surface de 32.300 m², qui sera livrée au 1^{er} trimestre 2013.

Elle est louée pour une durée ferme de 9 ans au groupe AUCHAN pour l'approvisionnement des magasins franciliens de son enseigne.

Elle bénéficie du label CERTIVEA HQE® pour les phases Programme et Conception, la phase Réalisation étant en cours d'évaluation.

Cette plateforme logistique représente la 9^{ème} des 10 plateformes (plus une extension) que comprend le programme d'investissements 2012 d'ARGAN. **Pour mémoire, ce programme a été porté à un investissement global de 192 M€, pour une surface totale de 283.000 m², à travers 10 plateformes neuves et une extension.**

Une 2^{ème} plateforme logistique HQE® de 38.000 m², à construire dès location

Ce projet de plateforme de 38.000 m² est actuellement en phase de commercialisation et la construction débutera après signature d'un bail.

Les deux plateformes sont implantées sur un terrain embranché fer de 20 hectares, acquis en pleine propriété en décembre 2011 auprès de la SNCF.

Prochain rendez-vous financier (diffusion du communiqué de presse après bourse)

- Vendredi 23 et samedi 24 novembre 2012 : Participation au salon Actionaria à Paris
- Mercredi 2 janvier 2013 : Chiffre d'affaires annuel

A propos d'Argan

ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan est cotée sur le compartiment B de NYSE-Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur argan.fr



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
E-mail : agnes.villeret@citigate.fr/lucie.larguier@citigate.fr