

Communiqué de presse – Mardi 15 octobre 2013 – 17h45

ARGAN livre une 3^{ème} plateforme à OXYLANE

Le patrimoine atteint désormais 1.250.000 m²

ARGAN annonce la livraison d'une nouvelle plateforme de 57.000 m² louée à OXYLANE. Située près de Valenciennes, cette plateforme « continentale » est destinée à l'approvisionnement des plateformes régionales européennes du groupe.

Cette nouvelle opération confirme la relation « partenariale » qu'Argan a tissée avec le groupe OXYLANE, qui occupe aujourd'hui trois sites détenus par la foncière, dont deux plateformes logistiques de distribution régionale situées à St Quentin Fallavier, près de Lyon et à Marne La Vallée.

Développée et livrée clé en mains par ARGAN, certifiée HQE, elle se compose de deux entrepôts de 6 et 3 cellules chacun (6 et 6 après extension), implantés parallèlement de part et d'autre d'une double cour camions d'expédition, reliés par les bureaux et locaux sociaux, les réceptions s'effectuant sur les faces extérieures.



Caractéristiques principales

- 57 161 m²
- Extensible à 75 000 m²
- 9 cellules traversantes (12 cellules à terme)
- 87 postes de mise à quais
- 1.936 m² de bureaux
- Certification HQE®

Avec cette opération, le patrimoine d'ARGAN s'élève à 1.247.000 m², d'âge moyen 6,1 ans et loué à 98%.

Prochains rendez-vous financiers (diffusion des communiqués de presse après bourse)

Lundi 6 janvier 2014 : Chiffre d'affaires annuel

A propos d'Argan

ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui développe pour ses locataires des plateformes « clés en main » qu'elle finance, conçoit, fait construire et dont elle assure elle-même la gestion locative. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan est cotée sur le compartiment B de NYSE-Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur argan.fr



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
E-mail : agnes.villeret@citigate.fr/lucie.larguier@citigate.fr