

ARGAN annonce un premier développement de 57 000 m² pour 2013 et signe une troisième opération avec OXYLANE

ARGAN annonce la signature d'un bail avec OXYLANE (ex-groupe DECATHLON), portant sur le développement d'une plateforme logistique HQE de 57.000 m² située près de Valenciennes et dont la livraison devrait intervenir au cours du 4^{ème} trimestre 2013.



Caractéristiques principales :

- 57 000 m²
- Extensible à 75 000 m²
- 9 cellules
- 87 postes de mise à quais
- 1.936 m² de bureaux
- Certification HQE.

Pour OXYLANE, cette plateforme logistique « continentale » est destinée à l'approvisionnement des plateformes régionales du groupe, alimentant les magasins de l'Europe du Nord

3^{ème} plateforme logistique louée à OXYLANE

ARGAN détenait déjà deux plateformes logistiques de distribution régionale louées à OXYLANE :

- 42.700 m² à St Quentin Fallavier, près de Lyon,
- 33.000 m² actuellement en cours de construction près de Marne La Vallée à livrer en septembre prochain.

Ce nouveau projet pour OXYLANE, illustre la volonté d'ARGAN d'accompagner ses locataires dans leur propre croissance et constitue un témoignage de son savoir faire en matière de développement dédié, reposant sur l'écoute et l'association du preneur à la conception du projet.

Calendrier financier 2012 (diffusion du communiqué de presse après bourse)

- 19 juillet : Résultats semestriels 2012

A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan est cotée sur le compartiment B de NYSE-Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur argan.fr



Citigate
Dewe Rogerson

Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
E-mail : agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr