

Communiqué de presse – Lundi 18 juin 2012 – 08h45

## ARGAN livre une plateforme à température dirigée de 20.400 m<sup>2</sup>

- 3<sup>ème</sup> opération sur les 8 du programme d'investissements 2012

ARGAN annonce la livraison à ARVATO Services Healthcare (groupe BERTELSMANN) d'une plateforme logistique de 20 400 m<sup>2</sup>, située en région parisienne, à Chanteloup-en-Brie, près de Marne La Vallée (77). Cette plateforme a été développée et livrée clé en mains par ARGAN.

### Une plateforme logistique à température dirigée (normes pharmaceutiques)

Il s'agit d'une plateforme logistique de dernière génération, comprenant 3 cellules, 18 postes de mise à quais, ainsi que 1.925 m<sup>2</sup> de bureaux dédiés au siège social France d'ARVATO Services Healthcare.

Le site est doté d'un système de température dirigée permettant le stockage de produits à usage médical et pharmaceutique, et dispose de plusieurs chambres froides à température positive et négative.



### 3<sup>ème</sup> opération d'Argan en 2012

Cette plateforme, développée et livrée clé en mains par ARGAN, illustre le savoir-faire de la société dans l'accompagnement de la croissance de ses locataires. Elle est louée dans le cadre d'un bail de 6 ans fermes à ARVATO Services Healthcare.

Elle constitue la 3<sup>ème</sup> opération du programme d'investissements 2012, contracté et sécurisé à ce jour par ARGAN. Pour mémoire, il représente un investissement global de 154 M€ pour une surface totale de 238.000 m<sup>2</sup>, à travers 8 plateformes neuves et une extension.

Cette plateforme s'inscrit parfaitement dans le patrimoine d'ARGAN constitué exclusivement d'actifs répondant aux critères qualitatifs A-P-L du groupe, à savoir des plateformes logistiques de **catégorie A**, situées à des **emplacements « Prime »** et **Louées à des Locataires financièrement solides**.

#### Calendrier financier 2012 (diffusion du communiqué de presse après bourse)

- 2 juillet : Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2012
- 19 juillet : Résultats semestriels 2012

### A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan est cotée sur le compartiment B de NYSE-Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur [argan.fr](http://argan.fr)



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse  
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75  
E-mail : [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)/[lucie.larguier@citigate.fr](mailto:lucie.larguier@citigate.fr)