

Communiqué de presse – Mercredi 10 juin 2015 – 17h45

## ARGAN confirme ses objectifs 2015 et engage de nouveaux développements pour 2016

Avec la réalisation de 2 extensions de site et une acquisition, totalisant 51 000 m<sup>2</sup>, ARGAN sécurise ses objectifs de 2015, dont l'atteinte d'un ANR de 275 M€ hors droits (objectif initial de 250 M€ revu à la hausse de 10 % au mois de janvier). En parallèle, ARGAN poursuit sa stratégie de création de valeur avec 3 nouveaux développements engagés, à livrer au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2016.

### Confirmation de la livraison de 2 extensions de 38 000 m<sup>2</sup>

L'extension de 12 000 m<sup>2</sup> du site FM LOGISTICS de DIJON va faire passer la surface de 60 000 m<sup>2</sup>, déjà au format XXL, à 72 000 m<sup>2</sup>.

La livraison de l'extension de 26 000 m<sup>2</sup> du site du COUDRAY MONTCEAUX va, quant à elle, intervenir mi-juillet.

Rappelons qu'il s'agit d'une plateforme super XXL de 165 000 m<sup>2</sup> organisée en 2 entrepôts jumeaux de 85 000 m<sup>2</sup> et 80 000 m<sup>2</sup> répartis en 25 cellules dont 75 % sont louées à CARREFOUR et 25 % à ND LOGISTICS.

### Une acquisition d'une 4<sup>ème</sup> messagerie régionale neuve de 13.000 m<sup>2</sup> louée à GEODIS.

Après avoir acquis 3 messageries régionales louées à GEODIS fin 2014 (NANTES Aéroport, TOULOUSE aéroport en sale and lease back et NANCY en construction neuve), ARGAN complète son portefeuille en faisant l'acquisition d'une 4<sup>ème</sup> messagerie d'une surface de 13.000 m<sup>2</sup>, en construction à BORDEAUX (BRUGES), et dont la livraison va intervenir en septembre 2015.

### Trois nouveaux développements engagés et à livrer courant 1<sup>er</sup> semestre 2016.

Sur son terrain résiduel, suite à la réalisation d'AUCHAN à TRAPPES en 2012, ARGAN va développer pour EXAPAQ une messagerie de 5 000 m<sup>2</sup> dont la livraison est prévue mi 2016.

A CERGY PONTOISE, ARGAN a engagé un développement d'un entrepôt pour produits frais de 11 000 m<sup>2</sup> loué à une grande enseigne de la distribution, livrable au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2016.

De manière plus significative, ARGAN engage le développement de la plateforme tri-température LOGIDIS-CARREFOUR de LUNEVILLE comprenant 10 cellules et représentant 63 000 m<sup>2</sup>, livrable début 2016.

### Prochains rendez-vous financiers (diffusion des communiqués de presse après bourse)

1<sup>er</sup> juillet : Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2015

### A propos d'Argan

ARGAN est une foncière française spécialisée en **DÉVELOPPEMENT & LOCATION DE PLATEFORMES LOGISTIQUES PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres associés et experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse. Détenant un parc d'une cinquantaine de plateformes logistiques **PREMIUM**, totalisant 1,3 million de m<sup>2</sup> fin 2014, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Tradable, CAC All-Share, CAC Mid & Small, CAC Small et de l'indice IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.



Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur [argan.fr](http://argan.fr)



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Audrey Berladyn – Relations presse  
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 76  
[agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)/[audrey.berladyn@citigate.fr](mailto:audrey.berladyn@citigate.fr)