

Paris, le 30 janvier 2008

Communiqué de presse

Revenus locatifs de l'année 2007 en hausse de 32%

Revenus locatifs en M€	2007	2006	Variation 07/06
Total 6 mois* du 1 ^{er} janv. au 30 juin	10,6	8,0	+ 31,4 %
Trimestre du 1 ^{er} juil. au 30 sept.	5,7	4,2	+ 35,6 %
Trimestre du 1^{er} oct. au 31 déc.	6,0	4,6	+ 30,0 %
Total 6 mois* du 1^{er} juil. au 31 déc.	11,7	8,8	+ 32,7 %
Total année civile	22,3	16,9	+ 32,1 %

* Rappel : dans le cadre de son adhésion au régime SIIC au 1^{er} juillet 2007, ARGAN publie ses comptes 2007 sur deux exercices fiscaux d'une durée exceptionnelle de 6 mois.

ARGAN, foncière spécialisée en immobilier logistique cotée sur Euronext Paris depuis juin 2007, annonce des revenus locatifs de 6,0 M€ pour le deuxième trimestre de l'exercice fiscal de 6 mois clos le 31 décembre 2007, en croissance de 30,0% par rapport à la même période de 2006.

Les revenus locatifs de l'exercice fiscal couvrant la période du 1^{er} juillet au 31 décembre 2007 s'établissent ainsi à 11,7 M€.

En cumul sur les deux exercices fiscaux de 6 mois de l'année 2007, les revenus locatifs d'ARGAN ressortent à 22,3 M€, en croissance de 32,1% par rapport à la même période de l'exercice précédent.

ARGAN aura mis en location sur l'année 2007 plus de 100.000 m² d'entrepôts, l'essentiel de ces mises en location ayant eu lieu entre les 1^{er} janvier et 30 juin.

A propos d'ARGAN :

ARGAN est une foncière spécialisée dans les bâtiments de logistique et dont la caractéristique est d'être simultanément Investisseur-Développeur pour ses propres bâtiments.

ARGAN est cotée depuis le 19 juin 2007 sur le compartiment C d'Euronext Paris (code ISIN FR0010481960) et a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.

Les résultats de l'exercice annuel de 6 mois clos le 31 décembre 2007 seront communiqués le 20 février 2008.

Contacts / www.argon.fr

ARGAN

Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argon.fr

ACTIFIN

Laetitia de Froissard / Ségolène de Saint Martin
Tel : 01 56 88 11 14
E-mail : ldefroissard@actifin.fr