

Paris, le 13 novembre 2007

Communiqué de presse

Revenus locatifs des 9 premiers mois 2007 : + 33%

Revenus locatifs, en M€	2007	2006	Variation 07 / 06
1^{er} trimestre	5,1	3,9	+ 31,7%
2^{ème} trimestre	5,4	4,1	+ 31,1%
3^{ème} trimestre	5,8	4,3	+ 35,6%
Total à fin septembre	16,3	12,3	+ 32,8%

ARGAN, foncière spécialisée en immobilier logistique cotée sur Eurolist NYSE-Euronext Paris depuis juin 2007 annonce des revenus locatifs de 5,8 M€ pour le troisième trimestre 2007, en croissance de 35,6% par rapport à la même période de 2006.

En cumul sur les 9 premiers mois de l'exercice 2007, les revenus locatifs d'ARGAN ressortent à 16,3 M€, en croissance de 32,8% par rapport à la même période de l'exercice précédent.

ARGAN poursuit son développement sur le trimestre avec les signatures de deux nouveaux baux de location pour des opérations clefs en main d'une surface de 16 350 m² de bases logistiques. Ces signatures concrétisent à la fois la volonté d'ARGAN d'accompagner la croissance de ses locataires (Géodis, 6^{ème} site) et d'augmenter la part des nouveaux clients (ID Logistics).

La livraison de ces opérations en 2008 portera le patrimoine de la société à 505 000 m².

En fort développement, ARGAN aura mis en location plus de 100 000 m² en 2007 et affichera des revenus locatifs de 22,2 M€ sur l'ensemble de l'année, en progression de 32% par rapport à 2006.

A propos d'ARGAN :

ARGAN est une foncière spécialisée dans les bâtiments de logistique et dont la caractéristique est d'être simultanément Investisseur-Développeur pour ses propres bâtiments.

ARGAN est cotée depuis le 19 juin 2007 sur l'Eurolist C NYSE-Euronext Paris (code ISIN FR0010481960) et a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.

Les revenus locatifs du 4 trimestre 2007 seront communiqués fin janvier 2008.

Contacts / www.argan.fr

ARGAN

Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

ACTIFIN

Laetitia de Froissard / Ségolène de Saint Martin
Tel : 01 56 88 11 14
E-mail : ldefroissard@actifin.fr