

Paris, le 28 juillet 2008

Communiqué de presse – diffusion immédiate

## **Croissance de 26% des revenus locatifs au 1<sup>er</sup> semestre**

### **Poursuite du développement et confirmation des objectifs 2008**

<b>Revenus locatifs, en M€</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>Evolution</b>
1 <sup>er</sup> janvier au 31 mars	6,3	5,1	+ 23,5 %
1 <sup>er</sup> avril au 30 juin	6,9	5,4	+ 27,8 %
<b>Total</b>	<b>13,2</b>	<b>10,5</b>	<b>+ 25,7 %</b>

#### **Une croissance continue sur le marché porteur de l'immobilier logistique**

ARGAN, foncière en immobilier logistique, annonce des revenus locatifs de 6,9 M€ pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2008, en croissance de 27,8%. Sur l'ensemble du 1<sup>er</sup> semestre 2008, les revenus locatifs de la foncière atteignent ainsi 13,2 M€, en croissance de 25,7% par rapport à la même période de l'exercice précédent.

ARGAN a augmenté de près de 30 000 m<sup>2</sup> son patrimoine en location sur le semestre avec :

- La mise en location, au 1<sup>er</sup> trimestre, de deux nouveaux entrepôts représentant au total plus de 21 000 m<sup>2</sup> pour le compte du groupe Géodis désormais locataire de 6 bases logistiques auprès d'ARGAN,
- La mise en location au mois de mai d'une base logistique de 7 050 m<sup>2</sup> pour ID Logistics, nouveau locataire.

Positionnée sur le marché actif des entrepôts logistiques de « Classe A », ARGAN développe de façon continue son patrimoine et livrera encore, conformément aux perspectives annoncées, deux nouveaux entrepôts d'ici la fin de l'exercice.

#### **Un développement solide et des perspectives favorables**

ARGAN s'impose sur son marché avec un positionnement clé d'investisseur / développeur et une forte expertise en immobilier logistique. La société a notamment remporté ces dernières semaines un important projet de développement « clé en main locatif » portant sur un entrepôt de 20 700 m<sup>2</sup> qui sera livré fin 2009 à BSH Electroménager (BOSCH, SIEMENS), nouveau locataire de référence.

La foncière gère un patrimoine de qualité, d'une surface totale de 555 000 m<sup>2</sup> (dont 47 000 m<sup>2</sup> en cours de construction) **entièrement loué (taux de vacances néant)**.

**Les baux en vigueur, d'une durée moyenne résiduelle de 5,5 ans fermes, lui généreront des revenus futurs sécurisés à hauteur de plus de 160 M€.**

**Dans une dynamique soutenue de développement, ARGAN confirme ses objectifs annoncés pour l'exercice 2008 : revenus locatifs annuels de 26 M€, résultat opérationnel courant de l'ordre de 23,8 M€.**

**A propos d'ARGAN :**

ARGAN est une foncière spécialisée dans les bâtiments de logistique et dont la caractéristique est d'être simultanément Investisseur et Développeur pour ses propres bâtiments.

ARGAN est cotée depuis juin 2007 sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris (code ISIN FR0010481960) et a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.

<b>Contacts / <a href="http://www.argan.fr">www.argan.fr</a></b>
--

**ARGAN**

Francis Albertinelli

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

**ACTIFIN**

Julie Derouch / Ségolène de Saint Martin

Tel : 01 56 88 11 11

E-mail : [jderouch@actifin.fr](mailto:jderouch@actifin.fr)