

Paris, le 28 avril 2008

Communiqué de presse – diffusion immédiate

## Rapport financier du 1<sup>er</sup> trimestre 2008

En M€	1 <sup>er</sup> janv. au 31 mars 2008	1 <sup>er</sup> janv. au 31 mars 2007	Evolution
<b>Revenus locatifs</b>	<b>6,3</b>	<b>5,1</b>	<b>+ 23,5%</b>

ARGAN, foncière en immobilier logistique cotée sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris, annonce des revenus locatifs de 6,3 M€ pour le premier trimestre 2008. Ces revenus sont en croissance de 23,5% par rapport à la même période de l'année 2007.

ARGAN gère et développe son patrimoine immobilier composé pour l'essentiel de bases logistiques. La foncière a ainsi procédé à la mise en location sur le trimestre de deux nouveaux entrepôts pour le groupe Géodis qui loue désormais 6 bases logistiques à ARGAN.

- Un entrepôt de 11 770 m<sup>2</sup> situé à Calais pour Géodis Logistics Nord (2<sup>ème</sup> tranche) livré fin janvier,
- Un entrepôt de 9 300 m<sup>2</sup> situé à Dijon pour Bourgey Montreuil Route livré fin mars.

ARGAN poursuit en 2008 sa stratégie de développement en accompagnant ses clients dans leur développement et par la conquête de nouveaux locataires. Les développements « clés en main » mèneront à la mise en location de trois nouveaux sites d'ici la fin de l'année pour une surface d'environ 34 000 m<sup>2</sup>. Ces développements porteront le patrimoine de la foncière à une surface totale de 534 000 m<sup>2</sup> fin 2008.

Les revenus locatifs du premier trimestre 2008 sont en ligne avec l'estimation annuelle des loyers annoncée en février dernier de 26 M€. Sur cette base, la foncière confirme son objectif de résultat opérationnel courant de l'ordre de 23,8 M€ pour l'exercice 2008.

### A propos d'ARGAN :

ARGAN est une foncière spécialisée dans les bâtiments de logistique et dont la caractéristique est d'être simultanément Investisseur et Développeur pour ses propres bâtiments.

ARGAN est cotée depuis le 19 juin 2007 sur le compartiment C de Euronext Paris (code ISIN FR0010481960) et a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.

### Contacts / [www.argan.fr](http://www.argan.fr)

#### ARGAN

Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

#### ACTIFIN

Laetitia de Froissard / Ségolène de Saint Martin  
Tel : 01 56 88 11 14  
E-mail : [ldefroissard@actifin.fr](mailto:ldefroissard@actifin.fr)