



Paris, le 7 octobre 2008

Communiqué de presse – diffusion immédiate

**ARGAN acquiert une base logistique de classe A, neuve,  
de 14 750 m<sup>2</sup>, louée 9 ans fermes  
et située à Meaux 77 (Poincy)**

ARGAN vient d'acquérir le 7 octobre 2008 auprès du promoteur CIBEX une base logistique, neuve, livrée le 25 août 2008 à la société DAHER, pour une durée de 9 ans fermes.

Avec cette acquisition ARGAN aura développé en 2008, 74 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts loués pour une durée ferme moyenne pondérée de 8 ans.

ARGAN réalisera en 2008 un investissement de 42 Millions €uros, financé à hauteur de 38 Millions €uros par des emprunts amortissables au taux fixe moyen pondéré de 5,3%.

Ce développement génère par ailleurs un rendement locatif moyen de 8%.

A ce jour, les baux signés représentent une surface totale de 570 000 m<sup>2</sup> dont 550 000 m<sup>2</sup> seront livrés au 31/12/2008.

La différence de 20 000 m<sup>2</sup> est en cours de développement et sera livrée en 2009.

Les loyers de l'exercice 2008 seront de 26 Millions €uros HT.

Les actifs livrés au 31/12/2008 représentent en année pleine des loyers d'un montant de 28,7 Millions €uros.

**A propos d'ARGAN :**

ARGAN est une foncière spécialisée dans les bâtiments de logistique et dont la caractéristique est d'être simultanément Investisseur et Développeur de ses propres bâtiments.

ARGAN est cotée depuis juin 2007 sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris (code ISIN FR0010481960) et a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.

**Contacts / [www.argan.fr](http://www.argan.fr)**

**ARGAN**

Francis Albertinelli

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

**ACTIFIN**

Laetitia de Froissard / Ségolène de Saint Martin

Tel : 01 56 88 11 14

E-mail : [ldefroissard@actifin.fr](mailto:ldefroissard@actifin.fr)