

Paris, le 7 juillet 2008

Communiqué de presse – diffusion immédiate

Développement d'un nouvel entrepôt de 20 700 m² pour BSH électroménager

ARGAN, foncière en immobilier logistique, annonce la signature d'un bail commercial avec BSH Electroménager (BOSCH, SIEMENS) concernant un entrepôt de « classe A » de 20 700 m² à construire à TOURNAN en BRIE et dont la mise en location doit intervenir fin 2009.

BSH Electroménager est le numéro 3 mondial des produits blancs (frigo, cuisson, lave linge, lave vaisselle, etc.) et sa filiale française est numéro 2 sur le marché français.

BSH possède déjà une base logistique à vocation nationale de 40 000 m² située à TOURNAN en BRIE et a décidé de la porter à 60 000 m² pour faire face à sa croissance.

Après une très large consultation des acteurs intervenants sur le marché des entrepôts logistiques, **ARGAN a été retenu pour réaliser cette extension**, ainsi ARGAN louera à BSH dans le cadre d'un bail commercial d'une durée ferme de 10 ans ce nouvel entrepôt.

« Nous sommes heureux d'accueillir BSH Electroménager parmi nos clients locataires. Ce projet d'entrepôt est, de plus, parfaitement en ligne avec notre volonté de continuer à développer un patrimoine de toute première qualité », précise Jean-Claude LE LAN, Président du Conseil de Surveillance.

ARGAN conforte son développement.

Avec ce nouveau contrat, ARGAN gère désormais **une surface totale d'entrepôts de 555 000 m²** (dont 47 000 m² en cours de construction) et engrange ainsi un contrat livrable en 2009.

Le parc ARGAN est jeune, 6 ans d'âge en moyenne et la durée des baux garantit à ARGAN des revenus sur une période de 5,5 ans, ce qui est très sécurisant.

A propos d'ARGAN :

ARGAN est une foncière spécialisée dans les bâtiments de logistique et dont la caractéristique est d'être simultanément Investisseur et Développeur pour ses propres bâtiments.

ARGAN est cotée depuis juin 2007 sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris (code ISIN FR0010481960) et a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.

Contacts / www.argan.fr

ARGAN

Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

ACTIFIN

Julie Derouch / Ségolène de Saint Martin
Tel : 01 56 88 11 11
E-mail : jderouch@actifin.fr