

## ARGAN : Hausse de 2% des revenus locatifs à fin septembre 2015

*Revenus locatifs (IFRS) au 30 septembre 2015 (chiffres non audités)*

M€	Exercice 2014	Exercice 2015	Evolution
1 <sup>er</sup> trimestre (janv-mars)	16,1	16,6	+ 3%
2 <sup>ème</sup> trimestre (avril-juin)	16,6	16,8	+ 1%
3 <sup>ème</sup> trimestre (juil-sept)	16,7	17,0	+ 2%
<b>Total janv-sept</b>	<b>49,4</b>	<b>50,4</b>	<b>+ 2%</b>

### Revenus locatifs à fin septembre 2015 : 50,4 M€, en hausse de 2%

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2015, **ARGAN, foncière française spécialisée en développement et location de plateformes logistiques PREMIUM**, enregistre des revenus locatifs de 17 M€, en progression de 2% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014.

A fin septembre 2015, les revenus locatifs cumulés sur les 9 premiers mois de l'année s'élèvent ainsi à 50,4 M€, par rapport à 49,4 M€ sur la même période de l'exercice précédent, soit une croissance de 2%.

### Evènements significatifs du 3<sup>ème</sup> trimestre

En juillet, ARGAN a livré à son client CARREFOUR la **seconde tranche de 26.000 m<sup>2</sup>** de son entrepôt du Coudray Montceaux (91), qui passe de 54.000 m<sup>2</sup> (8 cellules) à 80.000 m<sup>2</sup> (12 cellules). Cet entrepôt forme ainsi avec son jumeau de 85.000 m<sup>2</sup> (13 cellules) une plateforme de 165.000 m<sup>2</sup>, une des plus importantes de France.

ARGAN a également signé une promesse de vente de son immeuble de bureaux situé à Asnières d'une surface de 3.000 m<sup>2</sup>, dont la vente doit intervenir dans le courant du 4<sup>ème</sup> trimestre.

**Au 30 septembre 2015, le patrimoine locatif de la foncière ARGAN s'élève ainsi à 1.362.000 m<sup>2</sup>, tout en maintenant un taux d'occupation à 98%.**

ARGAN rappelle qu'elle fera l'acquisition en octobre d'une messagerie de 13.000 m<sup>2</sup> située à Bordeaux (Bruges) et louée pour une durée ferme de 9 ans à GEODIS. Cette opération permettra à ARGAN de détenir un portefeuille de 4 messageries régionales louées à GEODIS, situées respectivement à Nancy, Nantes, Toulouse et Bordeaux.

### Confirmation de l'objectif de revenus locatifs de 2015

ARGAN confirme que ses revenus locatifs 2015 tendront vers 68 M€ pour un objectif compris entre 68 et 70 M€, fixé il y a 3 ans dans le cadre de son plan triennal 2013 - 2015.

#### Prochains rendez-vous financiers

Mardi 6 et mercredi 7 octobre 2015 : Participation au Midcap Event à Paris

Lundi 4 janvier 2016 : Chiffre d'affaires annuel 2015

## A propos d'Argan

ARGAN est une foncière française spécialisée en **DÉVELOPPEMENT & LOCATION DE PLATEFORMES LOGISTIQUES PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres associés et experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse.

Détenant un parc d'une cinquantaine de plateformes logistiques **PREMIUM**, totalisant 1,3 million de m<sup>2</sup> au 30 juin 2015, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Tradable, CAC All-Share, CAC Mid & Small, CAC Small et de l'indice IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



*Francis Albertinelli*  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

*Audrey Berladyn – Relations presse*  
Tél : 01 53 32 84 76  
E-mail : [audrey.berladyn@citigate.fr](mailto:audrey.berladyn@citigate.fr)

**Plus d'informations sur [argan.fr](http://argan.fr)**