

## En avance sur sa feuille de route, les revenus locatifs d'Argan progressent de 24% à fin septembre

### Revenus locatifs (IFRS) au 30 septembre 2013 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2012	Exercice 2013	Evolution
1 <sup>er</sup> trimestre (janv.-mars)	12,0	15,0	+25%
2 <sup>ème</sup> trimestre (avril-juin)	12,4	15,4	+ 24%
3 <sup>ème</sup> trimestre (juil-sept)	12,7	15,5	+ 22%
<b>Total janv-sept</b>	<b>37,1</b>	<b>45,9</b>	<b>+ 24%</b>

### Des revenus locatifs portés par un asset management offensif

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2013, ARGAN enregistre 15,5 M€ de revenus locatifs, en progression de + 22% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2012. **A fin septembre 2013, les revenus locatifs cumulés s'élèvent ainsi à 45,9 M€, en croissance de + 24%** par rapport à la même période de l'exercice précédent.

La progression du chiffre d'affaires de 8,8 M€ sur les 9 premiers mois de l'exercice s'explique comme suit :

- + 10,3 M€ : loyers additionnels générés par l'effet année pleine des livraisons et acquisitions de l'année 2012 et par les livraisons intervenues au cours des 9 premiers mois de 2013,
- - 1,8 M€ : cessions intervenues après le 1<sup>er</sup> janvier 2012,
- - 0,6 M€ : vacances sur les 9 premiers mois de 2013,
- + 0,9 M€ : révision 2013 des loyers.

### Plus de 30 000 m<sup>2</sup> entrés en patrimoine au 3<sup>ème</sup> trimestre

Début juillet, Argan a enregistré l'entrée en patrimoine de 19.600 m<sup>2</sup> correspondant à la 2<sup>ème</sup> tranche de la plateforme de 80.000 m<sup>2</sup> en cours de construction au Coudray Montceaux (77) et louée à Norbert Dentressangle. Pour mémoire, la 1<sup>ère</sup> tranche de 32.800 m<sup>2</sup> était entrée en avril dernier, et une 3<sup>ème</sup> tranche de 27.600 m<sup>2</sup> reste à construire.

Argan a également livré une extension de 10.800 m<sup>2</sup> sur sa plateforme de Roye développée en 2010 pour L'Oréal.

Au 30 septembre 2013, le patrimoine locatif s'élève ainsi à **1.190.000 m<sup>2</sup>, occupé à 98%**.

### Perspectives du plan de développement 2013-2015 confirmées

**ARGAN a révisé à la hausse en juillet dernier son objectif de croissance des revenus locatifs pour 2013 de 12% à 18%, soit 61 M€, confortant le groupe dans son objectif de 70 M€ de revenus locatifs générés à l'horizon 2015.** ARGAN réalisera ainsi en 2013 une 13<sup>ème</sup> année consécutive de croissance à 2 chiffres de ses revenus.

#### Prochains rendez-vous financiers (diffusion des communiqués de presse après bourse)

Mercredi 2 et jeudi 3 octobre 2013 : Participation au Midcap Event à Paris

Lundi 6 janvier 2014 : Chiffre d'affaires annuel

#### A propos d'Argan

ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui développe pour ses locataires des plateformes « clés en main » qu'elle finance, conçoit, fait construire et dont elle assure elle-même la gestion locative. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan est cotée sur le compartiment B de NYSE-Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse  
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75  
E-mail : [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr) / [lucie.larguier@citigate.fr](mailto:lucie.larguier@citigate.fr)