

## Reprise de la croissance des revenus locatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2017 : 18 M€, en progression de 8 %

Revenus locatifs (IFRS) au 31 mars (chiffres non audités)

M€	2016	2017	Evolution
1 <sup>er</sup> trimestre (janv.-mars)	16,7	18,0	+ 8%

### Revenus locatifs du 1<sup>er</sup> trimestre 2017 : reprise de la croissance grâce aux développements

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2017, Argan enregistre des **revenus locatifs de 18 M€, en progression de 8%** par rapport à la même période de l'exercice précédent.

Cette croissance provient essentiellement de l'effet année pleine des loyers générés par les développements et acquisitions de l'année 2016.

### Objectif de croissance des revenus locatifs : + 10% en 2017

ARGAN confirme son objectif de croissance de 10% de ses revenus locatifs, qui devraient atteindre environ 74 M€ en 2017.

### Calendrier financier 2017 (diffusion du communiqué de presse après bourse)

- 3 juillet : Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2017
- 20 juillet : Résultats semestriels 2017
- 2 octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2017

### A propos d'Argan

ARGAN est la première foncière française spécialisée en **développement & location d'entrepôts Premium** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse.

Détenant un parc d'une cinquantaine d'entrepôts **Premium**, valorisés 1 milliard d'euros à fin 2016, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Alienor Miens – Relations presse  
Tél : 01 53 32 84 77  
E-mail : [alienor.miens@citigate.fr](mailto:alienor.miens@citigate.fr)