

ARGAN : Revenus locatifs de 16,7 M€, en progression de 1 % au 1^{er} trimestre 2016

Revenus locatifs (IFRS) au 31 mars (chiffres non audités)

M€	2015	2016	Evolution
1 ^{er} trimestre (janv.-mars)	16,6	16,7	+ 1%

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2016 : toujours en progression grâce aux développements

Au 1^{er} trimestre 2016, Argan enregistre des **revenus locatifs de 16,7 M€, en progression de 1%** par rapport à la même période de l'exercice précédent, malgré la cession d'un portefeuille de 100.000 m², représentant 5 M€ de loyers annuels, intervenue fin janvier 2016.

En effet, les loyers générés par les développements mis en loyers après le 31 mars 2015, et le loyer de la plateforme Simply Market dont la livraison est intervenue fin janvier 2016, ont plus que compensés la perte de 2 mois de loyers des actifs cédés.

Événements significatifs du 1^{er} trimestre :

- Fin janvier, cession d'un portefeuille de 4 plateformes logistiques, représentant 100.000 m² pour un total de loyers annuels d'environ 5 M€.
- Dans le même temps, mise en loyer de la plateforme Simply Market, filiale du groupe AUCHAN, située à Cergy-Pontoise (95) et louée pour 12 ans fermes. Celle-ci, d'une surface de 11.000 m² destinée aux produits frais, est équipée d'une production de froid assurant des températures comprises entre 2 et 8°C.

Calendrier financier 2016 (diffusion du communiqué de presse après bourse)

- 1^{er} juillet : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2016
- 21 juillet : Résultats semestriels 2016
- 3 octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2016

A propos d'Argan

ARGAN est une foncière française spécialisée en **DÉVELOPPEMENT & LOCATION DE PLATEFORMES LOGISTIQUES PREMIUM** pour des entreprises de premier plan. ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse. Détenant un parc d'une cinquantaine de plateformes logistiques **PREMIUM**, totalisant 1,4 million de m² à fin décembre 2015, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique. ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Tradable, CAC All-Share, CAC Mid & Small, CAC Small et de l'indice IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Alienor Miens – Relations presse
Tél : 01 53 32 84 77
E-mail : alienor.miens@citigate.fr