

ARGAN : Progression de 3 % des revenus locatifs à fin mars 2015

Taux d'occupation maintenu à 98%

Revenus locatifs (IFRS) au 31 mars (chiffres non audités)

| M€ | 2014 | 2015 | Evolution |
|--|------|------|-----------|
| 1 ^{er} trimestre (janv.-mars) | 16,1 | 16,6 | + 3% |

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2015 : + 3%

Au 1^{er} trimestre 2015, Argan enregistre des **revenus locatifs de 16,6 M€, en progression de 3%** par rapport à la même période de l'exercice précédent.

Le périmètre locatif n'a pas varié au cours de ce trimestre. Néanmoins, compte tenu de l'effet année pleine des livraisons et acquisitions de l'année 2014, de la révision 2015 des loyers ainsi que de la renégociation de loyers à l'occasion de relocation ou de prolongation de durée de baux existants, l'augmentation des loyers s'élève à 0,5 M€ par rapport au 1^{er} trimestre 2014.

Au 31 mars 2015, le **patrimoine locatif du groupe s'élève à 1.326.000 m² et le taux d'occupation à 98%**.

Objectif de revenus locatifs 2015 confirmé

Les livraisons des extensions des sites du Coudray Montceaux (26.000 m²) et de Dijon (12.000 m²) interviendront à mi année 2015.

ARGAN confirme ainsi ses objectifs de revenus locatifs compris entre 68 et 70 M€ sur l'exercice 2015 et de détention d'un patrimoine PREMIUM d'un milliard d'euros droits inclus à fin 2015.

Prochains rendez-vous financiers (diffusion des communiqués de presse après bourse)

7 avril - Détachement du dividende / 9 avril : Paiement du dividende

1er juillet : Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2015

A propos d'Argan

ARGAN est une foncière française spécialisée en **DÉVELOPPEMENT & LOCATION DE PLATEFORMES LOGISTIQUES PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres associés et experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse. Détenant un parc d'une cinquantaine de plateformes logistiques **PREMIUM**, totalisant 1,3 million de m² fin 2014, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Tradable, CAC All-Share, CAC Mid & Small, CAC Small et de l'indice IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.

ARG
LISTED
EURONEXT

Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur argan.fr