

ARGAN : Progression de 7 % des revenus locatifs à fin mars 2014

Acquisition d'une 2^{ème} plateforme louée à Casino

Revenus locatifs (IFRS) au 31 mars (chiffres non audités)

M€	2013	2014	Evolution
1 ^{er} trimestre (janv.-mars)	15,0	16,1	+ 7%

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2014 : +7%

Au 1^{er} trimestre 2014, Argan enregistre des **revenus locatifs de 16,1 M€, en progression de 7%** par rapport à la même période de l'exercice précédent. La progression des loyers de 1,1 M€ sur le trimestre s'explique ainsi :

- + 1,4 M€ : loyers additionnels générés par l'effet année pleine des livraisons et acquisitions de l'année 2013 et par l'acquisition intervenue au cours du 1^{er} trimestre 2014,
- - 0,3 M€ : cessions intervenues après le 1^{er} janvier 2013,
- - 0,1 M€ : vacance sur 1^{er} trimestre 2014,
- + 0,1 M€ : révision 2014.

Acquisition d'une 2^{ème} plateforme louée à Casino

Courant mars, ARGAN a acquis auprès du fonds LOGISTIS, géré par AEW Europe, une **plateforme logistique HQE de 46 800 m², louée au groupe CASINO**. Située à 16 km au Nord de **St Etienne (42)**, à proximité de l'aéroport et le long de l'autoroute A72, cette plateforme est destinée à l'approvisionnement des magasins, hypermarchés et supermarchés du groupe CASINO, du Nord Est au Sud Ouest de la France.

La plateforme est louée pour une durée ferme résiduelle de 7,5 ans. Il s'agit du second actif détenu par ARGAN et loué au groupe CASINO, avec la plateforme francilienne de Wissous (91) de 28 000 m² dédiée aux produits frais.

Au 31 mars 2014, le **patrimoine locatif du groupe s'élève à 1.294.000 m² et le taux d'occupation à 98%**.

Objectif de revenus locatifs 2014 conforté

Cette première acquisition de l'année 2014 s'inscrit dans le cadre du plan triennal 2013-2015 visant à la poursuite du développement du groupe.

ARGAN conforte ainsi son **objectif de croissance des revenus de 7%, à hauteur de 66 M€, pour 2014**.

Prochains rendez-vous financiers (diffusion des communiqués de presse après bourse)

14 avril - Détachement du dividende sur position au 11 avril après bourse / 17 avril : Paiement du dividende

1er juillet : Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2014

A propos d'Argan

ARGAN est une foncière française spécialisée en développement et location de plateformes logistiques PREMIUM.

ARGAN associe la transparence d'une société cotée en bourse à la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire accompagné d'une équipe de cadres associés, experts dans leurs spécialités.

Acteur majeur, la foncière détient plus d'un million de m² en France, loués à des entreprises de toute première qualité, avec lesquelles elle partage une stratégie de long terme.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC Small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur argan.fr



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Audrey Berladyn – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 76
agnes.villeret@citigate.fr/audrey.berladyn@citigate.fr