

ARGAN : Revenus du 1^{er} semestre 2018

- Croissance de + 20% des revenus locatifs à 44 M€
- Révision à la hausse de l'objectif 2018 à 85 M€ (+12%)

Revenus locatifs (IFRS) au 30 juin 2018 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2018	Exercice 2017	Evolution
1 ^{er} trimestre (janv.-mars)	21,7	18,0	+ 21%
2 ^{ème} trimestre (avril-juin)	21,9	18,3	+ 20%
Total 1^{er} semestre	43,6	36,3	+ 20%

Revenus locatifs du 1^{er} semestre 2018 en hausse de + 20%

Au 2^{ème} trimestre 2018, ARGAN, foncière française spécialisée en développement & location d'entrepôts PREMIUM, enregistre des **revenus locatifs de 21,9 M€, en progression de + 20%** par rapport au 2^{ème} trimestre 2017.

Sur le semestre écoulé, les revenus locatifs atteignent ainsi **43,6 M€, en croissance également de + 20%** par rapport à la même période de l'exercice précédent.

Révision à la hausse de l'objectif 2018 de croissance des revenus locatifs à 85 M€

Compte tenu du déroulement de son pipeline de développements et malgré la vente d'un portefeuille de 6 plateformes, ARGAN relève son objectif de croissance de ses revenus locatifs de +10% à +12%, ceux-ci devant atteindre 85 M€.

Événements significatifs du 1^{er} semestre

Au cours du 1^{er} semestre 2018, ARGAN a réalisé quatre nouvelles opérations :

- En janvier, acquisition d'une plateforme neuve de **17 500 m²**, située à **Strasbourg (67)**, et louée pour **10 ans fermes à BMW**.
- En janvier, livraison de l'extension de **3 000 m²** de la plateforme située à **Cergy (95)**, louée à **Auchan**, qui passe ainsi de 11 000 m² à 14 000 m².
- En mars, acquisition d'une plateforme de **20 000 m²**, située à **Wissous (91)**, qui fera l'objet d'une restructuration lourde dans l'objectif de la rendre disponible à la location à compter de juin 2019.
- En juin, acquisition d'une plateforme neuve de **54 000 m²**, située à **Wissous (91)**, et louée pour **12 ans fermes à Samada, filiale logistique du groupe Monoprix**.

En parallèle, ARGAN a **cédé fin juin un portefeuille de 6 plateformes logistiques représentant une surface totale de 110 000 m²**

A l'issue de ces opérations, au 30 juin 2018, le patrimoine locatif de la foncière ARGAN reste quasiment stable à **1 585 000 m²** et le taux d'occupation flirte les **100% (99,6%)**.

Calendrier financier 2018 (*diffusion du communiqué de presse après bourse*)

- 11 juillet : Résultats semestriels 2018
- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2018

A propos d'ARGAN

ARGAN est la 1^{ère} foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM.

Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.

Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,6 million de m² valorisés 1,3 milliard d'euros au 31 décembre 2017.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.



S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 32.755.266 € - RCS Nanterre B 393 430 608



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Marie-Alexandrine Godin - Secrétaire Générale

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse

Tél : 01 53 32 84 79

E-mail : alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com