

## ARGAN : Revenus du 1<sup>er</sup> semestre 2017

- Croissance de + 10% des revenus locatifs
- Succès du placement de l'emprunt obligataire de 130 M€

### Revenus locatifs (IFRS) au 30 juin 2017 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2016	Exercice 2017	Evolution
1 <sup>er</sup> trimestre (janv.-mars)	16,7	18,0	+ 8%
2 <sup>ème</sup> trimestre (avril-juin)	16,2	18,3	+ 13%
<b>Total 1<sup>er</sup> semestre</b>	<b>32,9</b>	<b>36,3</b>	<b>+ 10%</b>

### Revenus locatifs du 1<sup>er</sup> semestre 2017 en hausse de + 10%

Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2017, ARGAN, foncière française spécialisée en développement & location d'entrepôts **PREMIUM**, enregistre des revenus locatifs de 18,3 M€, en progression de + 13% par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016.

Sur le semestre écoulé, les revenus locatifs atteignent ainsi 36,3 M€, en croissance de + 10% par rapport à la même période de l'exercice précédent.

### Evénements significatifs du 1<sup>er</sup> semestre

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2017, ARGAN a réalisé trois nouvelles opérations :

- En avril, livraison d'une plateforme de **15 500 m<sup>2</sup>** à **DGF**, fournisseur majeur des professionnels des métiers de bouche, louée pour 12 ans fermes et située à Chanteloup-les-Vignes (78).
- En mai, livraison de l'extension de **11 500 m<sup>2</sup>** de la plateforme située à Amblainville (60), louée à **Celio**, acteur majeur de la mode masculine depuis plus de 20 ans, qui passe ainsi de 31.000 m<sup>2</sup> à 42.500 m<sup>2</sup>. A cette occasion, Celio et ARGAN se sont engagés sur un nouveau bail de 10 ans fermes.
- Fin juin, acquisition d'une plateforme de **55 600 m<sup>2</sup>** située à Béziers (34), louée pour 12 ans fermes à **Leader Price, filiale du groupe Casino**.

Au 30 juin 2017, le patrimoine locatif de la foncière ARGAN s'élève ainsi à **1 455 000 m<sup>2</sup>** et le taux d'occupation se maintient à **99%**.

### Confirmation de l'objectif de croissance de + 10% des revenus locatifs en 2017

ARGAN confirme son objectif de croissance de + 10% de ses revenus locatifs, qui devraient atteindre environ 74 M€ en 2017 (contre 67,1 M€ en 2016).

### **Placement d'un emprunt obligataire de 130 M€, au taux de 3,25%, sur une durée de 6 ans**

ARGAN rappelle le placement d'un emprunt obligataire, réalisé exclusivement par placement privé en Europe (hors de France), d'un montant nominal de 130 millions d'euros, représenté par 1 300 obligations d'une valeur unitaire de 100 000 euros, portant intérêt au taux de 3,25% l'an et venant à échéance le 4 juillet 2023.

Le règlement-livraison est prévu le 4 juillet 2017 et les obligations seront cotées sur Euronext Growth Bruxelles.

Le produit de cette émission sera affecté pour moitié au refinancement de l'emprunt obligataire de 65 millions d'euros venant à échéance en novembre 2018, émis en 2013 au taux de 5,5%, contribuant ainsi à la réduction du coût de la dette. L'autre moitié est destinée au financement de la croissance.

Le placement des obligations a été réalisé par Banque Degroof Petercam SA, agissant en qualité de chef de file.

### **Calendrier financier 2017 (diffusion du communiqué de presse après bourse)**

- 20 juillet : Résultats semestriels 2017
- 2 octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2017

### **A propos d'Argan**

ARGAN est la première foncière française spécialisée en **DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse.

Détenant un parc d'une cinquantaine d'entrepôts **PREMIUM**, valorisés 1 milliard d'euros à fin 2016, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique. ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse  
Tél : 01 53 32 84 79  
E-mail : [alexandre.dechaux@citigate.fr](mailto:alexandre.dechaux@citigate.fr)