

## ARGAN : 1<sup>er</sup> semestre 2016

- Revenus locatifs à 32,9 M€ (-2%, suite à l'arbitrage de janvier)
- Perspectives favorables : stabilité des revenus locatifs attendue en 2016, retour à la croissance en 2017

### Revenus locatifs (IFRS) au 30 juin 2016 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2015	Exercice 2016	Evolution
1 <sup>er</sup> trimestre (janv.-mars)	16,6	16,7	+ 1%
2 <sup>ème</sup> trimestre (avril-juin)	16,8	16,2	- 3%
<b>Total 1<sup>er</sup> semestre</b>	<b>33,4</b>	<b>32,9</b>	<b>- 2%</b>

### Revenus locatifs du 1<sup>er</sup> semestre 2016 en légère baisse

Après un 1<sup>er</sup> trimestre en légère augmentation (+1%), ARGAN enregistre au 2<sup>ème</sup> trimestre des revenus locatifs de 16,2 M€, en baisse de 3% par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2015.

**Sur le semestre écoulé, les revenus locatifs atteignent ainsi 32,9 M€, en baisse de 2% par rapport à la même période de l'exercice précédent.**

Cette baisse de loyers s'explique par la cession, fin janvier 2016, d'un portefeuille de 100.000 m<sup>2</sup> représentant 5 M€ de loyers annuels (soit 7,5% des loyers 2015) à un fonds géré par CBRE Global Investors. Cette diminution momentanée sera compensée par les loyers annuels générés par les nouveaux développements, qui s'étaleront au fil des livraisons attendues sur l'année 2016, et représenteront un montant équivalent de 5 M€.

**Ainsi, les revenus locatifs s'inscriront en léger retrait, à moins de 1% sur l'année 2016, avant de repartir à la hausse pour atteindre environ 71 M€ en 2017, soit + 7%.**

### Evénements significatifs du 1<sup>er</sup> semestre

- Fin janvier, cession d'un portefeuille de 4 plateformes logistiques, représentant 100.000 m<sup>2</sup> pour un total de loyers annuels d'environ 5 M€.
- Dans le même temps, mise en loyer de la plateforme Simply Market, filiale du groupe AUCHAN, située à Cergy-Pontoise (95) et louée pour 12 ans fermes. Cette plateforme, d'une surface de 11.000 m<sup>2</sup> destinée aux produits frais, est équipée d'une production de froid assurant des températures comprises entre 2 et 8°C.
- Fin juin, cession de la plateforme située à Briare (45), d'une surface de 15.000 m<sup>2</sup>.

En tenant compte de ces opérations, **le patrimoine locatif du groupe s'élève à 1.300.000 m<sup>2</sup> au 30 juin 2016 et le taux d'occupation se maintient à 98%.**

## Calendrier financier 2016 (diffusion du communiqué de presse après bourse)

- 21 juillet : Résultats semestriels 2016
- 3 octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2016

## A propos d'Argan

ARGAN est une foncière française spécialisée en **DÉVELOPPEMENT & LOCATION DE PLATEFORMES LOGISTIQUES PREMIUM** pour des entreprises de premier plan. ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse. Détenant un parc d'une cinquantaine de plateformes logistiques **PREMIUM**, totalisant 1,4 million de m<sup>2</sup> à fin décembre 2015, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique. ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Tradable, CAC All-Share, CAC Mid & Small, CAC Small et de l'indice IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Alienor Miens – Relations presse  
Tél : 01 53 32 84 77  
E-mail : [alienor.miens@citigate.fr](mailto:alienor.miens@citigate.fr)