

ARGAN : Progression de 2 % des revenus locatifs à fin juin 2015

Maintien d'un taux d'occupation élevé à 98%

Revenus locatifs (IFRS) au 30 juin 2015 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2014	Exercice 2015	Evolution
1 ^{er} trimestre (janv.-mars)	16,1	16,6	+ 3%
2 ^{ème} trimestre (avril-juin)	16,6	16,8	+ 1%
Total 1^{er} semestre	32,7	33,4	+ 2%

Revenus locatifs du 1^{er} semestre 2015 : + 2%

Au 2^{ème} trimestre 2015, ARGAN, foncière française spécialisée en développement & location de plateformes logistiques PREMIUM, enregistre des revenus locatifs de 16,8 M€, en progression de + 1% par rapport au 2^{ème} trimestre 2014.

Sur le semestre écoulé, les revenus locatifs atteignent ainsi 33,4 M€, en croissance de + 2% par rapport à la même période de l'exercice précédent.

Le périmètre locatif n'a pas varié au cours du 1^{er} semestre. Néanmoins, compte tenu de l'effet année pleine des livraisons et acquisitions de l'année 2014, de la révision 2015 des loyers ainsi que de la renégociation de loyers à l'occasion de relocation ou de prolongation de durée de baux existants, l'augmentation des loyers s'élève à 0,7 M€ par rapport au 1^{er} semestre 2015.

Nouveaux développements réalisés au cours du 1^{er} semestre

Fin juin, ARGAN a livré l'**extension de 12.000 m²** de sa plateforme située à Dijon (21) et louée à FM Logistic, qui passe ainsi de 60.000 à 72.000 m², format XXL.

ARGAN s'est également engagé dans la vente de son immeuble de bureaux situé à Asnières d'une surface de 3.000 m² et dont la vente doit intervenir dans le courant du 4^{ème} trimestre.

En tenant compte de ces opérations, **le patrimoine locatif du groupe s'élève à 1.336.000 m² au 30 juin 2015 et le taux d'occupation à 98%.**

Objectif de revenus locatifs 2015 confirmé

La livraison de l'extension du site du Coudray Montceaux (26.000 m²) interviendra à mi juillet 2015.

ARGAN confirme ainsi ses objectifs de revenus locatifs compris entre 68 et 70 M€ sur l'exercice 2015 et de détention d'un patrimoine PREMIUM d'un milliard d'euros droits inclus à fin 2015.

Prochains rendez-vous financiers (diffusion des communiqués de presse après bourse)

23 juillet : Résultats du 1^{er} semestre 2015

A propos d'Argan

ARGAN est une foncière française spécialisée en **DÉVELOPPEMENT & LOCATION DE PLATEFORMES LOGISTIQUES PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres associés et experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse. Détenant un parc d'une cinquantaine de plateformes logistiques **PREMIUM**, totalisant 1,3 million de m² fin 2014, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Tradable, CAC All-Share, CAC Mid & Small, CAC Small et de l'indice IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur argan.fr



Francis Albertinelli

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Audrey Berladyn – Relations presse

Tél : 01 53 32 78 95 / 84 76

agnes.villeret@citigate.fr/audrey.berladyn@citigate.fr