

## Argan : premier semestre très prometteur :

- Revenus locatifs du 1<sup>er</sup> semestre 2013 : + 25% à 30,4 M€
- Objectif annuel revu à la hausse (+18%) suite à l'acquisition réalisée au T2

### Revenus locatifs (IFRS) au 30 juin 2013 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2012	Exercice 2013	Evolution
1 <sup>er</sup> trimestre (janv.-mars)	12,0	15,0 *	+ 25%
2 <sup>ème</sup> trimestre (avril-juin)	12,4	15,4	+24%
<b>Total 1<sup>er</sup> semestre</b>	<b>24,4</b>	<b>30,4</b>	<b>+ 25%</b>

\* Pour mémoire, le montant du 1<sup>er</sup> trimestre tient compte d'une régularisation de +0,4 M€ par rapport au chiffre annoncé lors du communiqué relatif à l'information financière trimestrielle du 2 avril.

### Evolution des revenus locatifs sur le 1<sup>er</sup> semestre : + 25 %

Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2013, ARGAN, foncière de développement spécialisée en immobilier logistique, enregistre 15,4 M€ de revenus locatifs en progression de + 24% par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2012.

Sur le semestre écoulé, les revenus locatifs atteignent ainsi 30,4 M€, en croissance de + 25% par rapport à la même période de l'exercice précédent.

La progression du chiffre d'affaires de 6 M€ sur le semestre s'explique ainsi :

- + 7,4 M€ : loyers additionnels générés par l'effet année pleine des livraisons et acquisitions de l'année 2012 et par les livraisons intervenues au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2013,
- - 1,4 M€ : cessions intervenues après le 1<sup>er</sup> janvier 2012,
- - 0,5 M€ : vacances sur le 1<sup>er</sup> semestre 2013,
- + 0,5 M€ : révision 2013 des loyers.

### Nouveaux développements et arbitrages réalisés au cours du 1<sup>er</sup> semestre

Fin février, ARGAN a livré clé en mains à AUCHAN la deuxième tranche de 32.300 m<sup>2</sup> de sa plateforme de Trappes totalisant 52.200 m<sup>2</sup>.

Début Avril, Argan a enregistré dans son patrimoine 32.800 m<sup>2</sup>, 1<sup>ère</sup> tranche d'une plateforme de 80.000 m<sup>2</sup> en cours de construction au Coudray Montceaux (77) et louée à Norbert Dentressangle, et enregistrera en juillet la 2<sup>ème</sup> tranche représentant 19.600 m<sup>2</sup>, la 3<sup>ème</sup> tranche de 27.600 m<sup>2</sup> restant à construire.

Enfin, ARGAN a signé le 28 février l'acte authentique de vente de la plateforme de Brignoles, sous promesse de vente au 31 décembre 2012.

Au 30 juin 2013, le patrimoine locatif du groupe s'élève ainsi à 1.160.000 m<sup>2</sup> et le taux d'occupation à 98%.

## Révision à 61 M€ de l'objectif annuel des revenus locatifs, +18%

Grâce à l'acquisition de la plateforme du Coudray Montceaux et au bon déroulement de son plan de développement, **ARGAN** revoit à la hausse son objectif de croissance des revenus locatifs pour 2013, de 12% à 18%, confortant l'objectif de 70 M€ de revenus locatifs fixé pour 2015.

**ARGAN** réalisera ainsi une 13<sup>ème</sup> année consécutive de croissance à 2 chiffres de ses revenus.

### Prochain rendez-vous financier (diffusion du communiqué de presse après bourse)

- Jeudi 18 juillet : Résultats semestriels 2013

### A propos d'Argan

*ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui développe pour ses locataires des plateformes « clés en main » qu'elle finance, conçoit, fait construire et dont elle assure elle-même la gestion locative. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan détient un patrimoine valorisé 754 M€ HD fin 2012, en croissance de 23 % sur un an. La foncière est cotée sur le compartiment B de NYSE-Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. Elle a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.*



**Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur [argan.fr](http://argan.fr)**



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse  
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75  
E-mail : [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)/[lucie.larguier@citigate.fr](mailto:lucie.larguier@citigate.fr)