

Communiqué de presse – Mercredi 15 février 2017 – 17h35

ARGAN émet un emprunt obligataire de 25 M€ au taux de 2,65% /an sur 5 ans

ARGAN, foncière française spécialisée en développement et location d'entrepôts PREMIUM, annonce avoir émis un emprunt obligataire, réalisé par placement privé uniquement, d'un montant nominal de 25 millions d'euros, représenté par 2 500 obligations d'une valeur unitaire de 10 000 euros, portant intérêt au taux de 2,65% l'an et venant à échéance le 14 février 2022.

Selon le communiqué du 15 décembre 2016, ARGAN a déjà pris les mesures pour réduire le coût de sa dette de 2,7% en 2016 à 2,4% en 2017, puis 2% en 2018.

Le produit de cette émission va être affecté au refinancement partiel de l'obligation de 65 M€ venant à échéance en 2018, contractée en 2013 au taux de 5,5%

Cette nouvelle émission aura ainsi pour effet d'abaisser encore le coût de la dette sous la barre des 2% dans moins de 2 ans, dès le 1^{er} janvier 2019.

En attente du remboursement de l'échéance de novembre 2018, le produit de l'émission sera affecté au financement des programmes générant des rendements locatifs moyens supérieurs à 7%, avant la mise en place ultérieure des financements dédiés amortissables conformément au modèle ARGAN.

Le placement des obligations a été réalisé par Natixis, agissant en qualité de Chef de File.

Prochains rendez-vous financiers

- 23 mars : Assemblée Générale
- 3 avril : Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2017

A propos d'Argan

ARGAN est la première foncière française spécialisée en **DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse.

Détenant un parc d'une cinquantaine d'entrepôts **PREMIUM**, valorisés 1 milliard d'euros à fin 2016, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.

Plus d'informations sur argan.fr



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Alienor Miens – Relations presse
Tél : 01 53 32 84 77
E-mail : alienor.miens@citigate.fr

